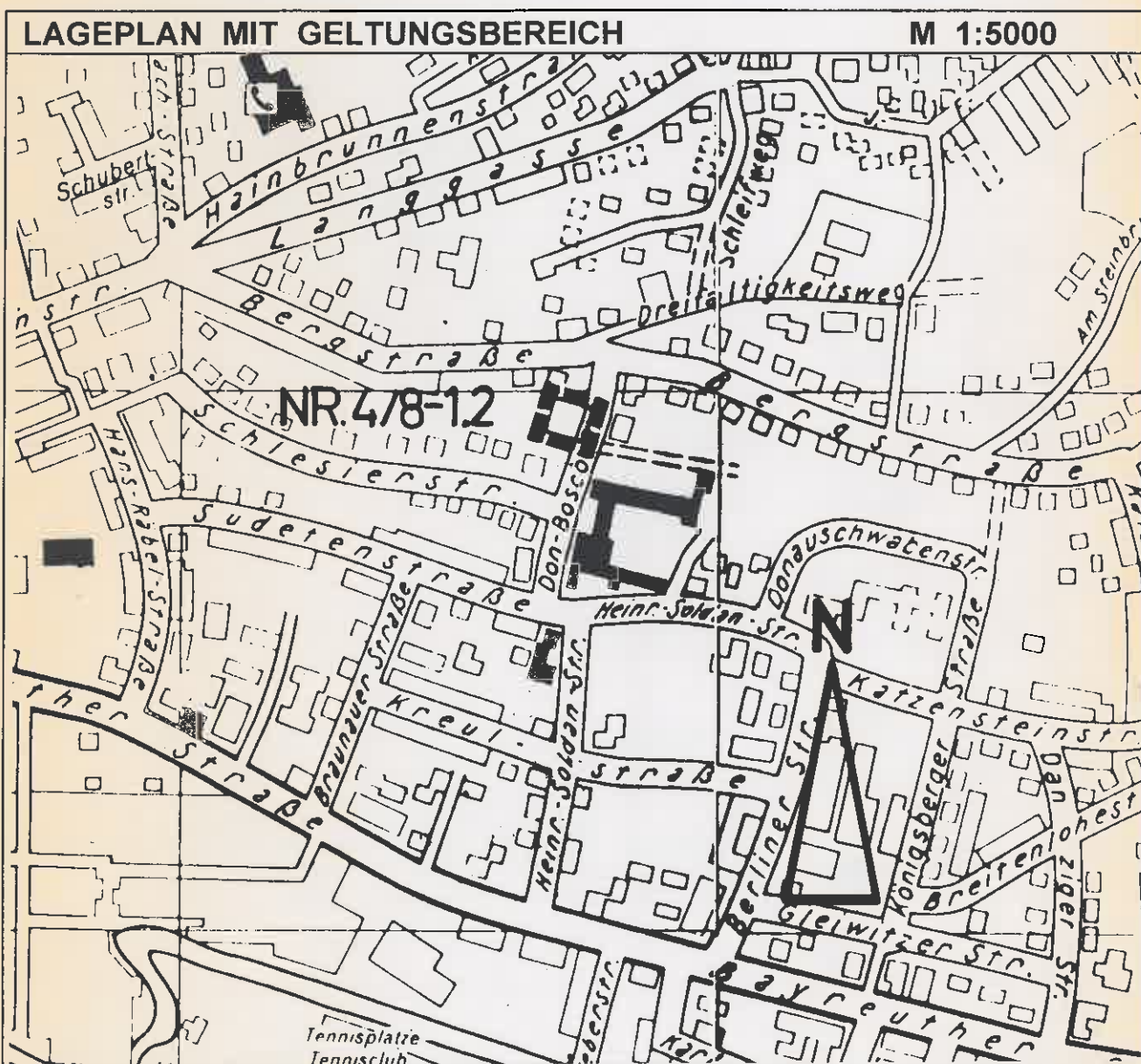


STADT FORCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 4/8-1.2

STADTTEIL FORCHHEIM - OST
 GEBIET ZWISCHEN BERGSTRASSE UND SCHLESIERSTR.
 BEREICH GRUNDSTÜCK FL.NR. 1984/1 WESTLICH DER
 DON - BOSCO - STRASSE



Forchheim, den
 Stadtbauamt

Bock, Baudirektor

Sachbe.	Gez.	Datum
Leuthe/Kraus	Ruderich	15.06.1998
Leuthe / Kraus	Ruderich	19.10.1998

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BauGB FÜR DAS IM PLAN DES STADTBAUAMTES VOM .15.06.1998. RÄUMLICH FESTGESETZTE GEBIET AM 25.06.1998 DIE ~~AUFSTELLUNG~~ /ÄNDERUNG EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

VON DER UNTERRICHTUNG UND ERÖRTERUNG WURDE GEMASS § 3(1) SATZ 2 BauGB ABGESEHEN.

FORCHHEIM, DEN 18.12.1998.....

STADT FORCHHEIM I.A

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜNDUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM .10.08.1998. . . BIS .10.09.1998. . ÖFFENTLICH AUS. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM NR. 14 VOM .31.07.1998. . . ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DIE BETEILIGTEN NACH § 4(1) BauGB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM . . 23.07.1998. . BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN 18.12.1998.....

STADT FORCHHEIM I.A

~~ERNEUTE ÖFFENLICHE AUSLEGUNG
DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜNDUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM BIS ÖFFENTLICH AUS. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM NR. VOM ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DIE BETEILIGTEN NACH § 4(1) BauGB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM BENACHRICHTIGT.~~

~~FORCHHEIM, DEN~~

~~STADT FORCHHEIM I.A~~

~~DER ~~PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSS DES~~ STADTRATES VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BauGB MIT BESCHLUSS VOM 29.10.1998. . DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.~~

~~FORCHHEIM, DEN 18.12.1998.....~~

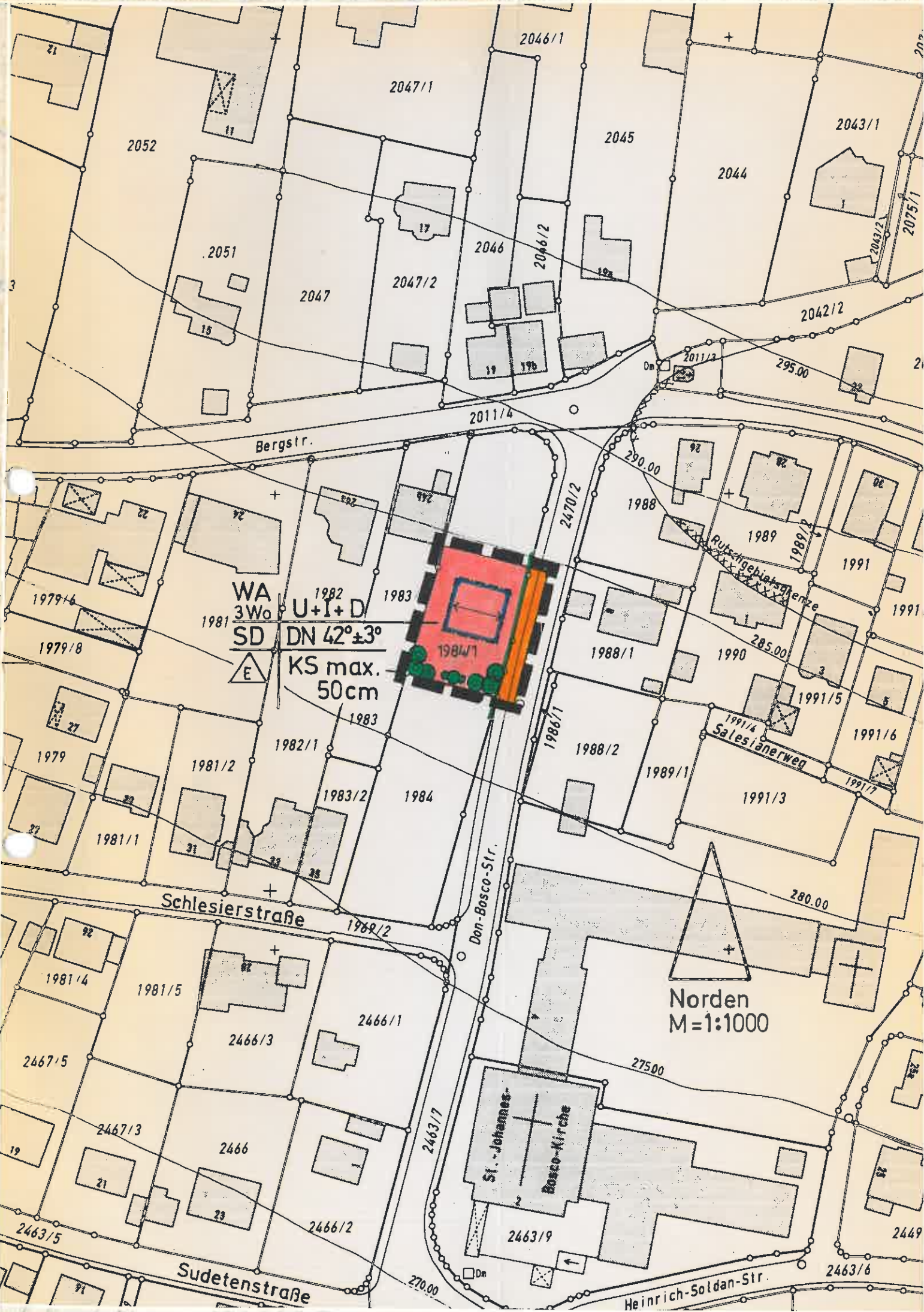
~~STADT FORCHHEIM I.A~~

DER BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES (SATZUNGSBESCHLUSS) WURDE GEM. § 10(3) BauGB ORTSÜBLICH IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM AM 04.12.1998 BEKANTGEMACHT.

MIT BEKANTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT

FORCHHEIM, DEN 18.12.1998.....

STADT FORCHHEIM I.A



WA 3Wo
SD DN 42°±3°
KS max. 50cm

Norden
M=1:1000

St. Johannes-
Bosco-Kirche

Bergstr.


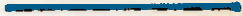
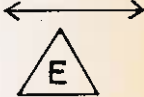




Schlesierstraße

Don-Bosco-Str.

Sudetenstraße

Heinrich-Soldan-Str.

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT UND PLANZEICHEN

- | | |
|--|---|
| 1. <u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u>
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO) | |
| 1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Pro Wohngebäude sind max. 3 Wohnungen zulässig. |  |
| 2. <u>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u>
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 BauNVO) | |
| 2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die ausgewiesenen bebaubaren Flächen mit Angabe der Geschößzahl bestimmt mit GRZ 0,4/GFZ 0,8 nach § 16 Abs. 2 BauNVO als Höchstgrenze | |
| 2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze. (§ 16 Abs. 3 BauNVO Art. 2 Abs. 5 BayBO) | I |
| 2.3 Ein weiteres Vollgeschöß ist im Dachraum und Kellergeschöß zulässig wenn die Dachneigung bzw. das Gelände dies ergibt. (Art. 2 Abs. 5 BayBO) | +D
+U |
| 3. <u>BAUGRENZEN, BAUWEISE</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO) | |
| 3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |  |
| 3.2 Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |  |
| 3.3 Nur Einzelhäuser zulässig | |
| 4. <u>VERKEHRSFLÄCHEN</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) | |
| 4.1 Verkehrsfläche (öffentliche Straße) |  |
| 4.2 Straßenbegrenzungslinie |  |
| 5. <u>GRÜNORDNUNG</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. U. 25 BauGB) | |
| 5.1 Pflanzgebot für heimische Laubbäume und Sträucher.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a BauGB) |  |
| 6. <u>GESTALTUNG</u> (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 91 Abs. 3 BayBO) | |
| 6.1 Dachneigung max. 42° ± 3°, Kniestock max. 50cm | DN, KS |
| 6.2 Satteldach | SD |
| 6.3 Abgrabungen u. Aufschüttungen des Geländes sind max. bis 50cm zulässig | |
| 7. <u>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</u> | |
| 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |  |

- HINWEISE:**
- Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummern z.B. 1982
 - Bestehende bauliche Anlagen
 - Höhenschichtlinien i. m. ü.NN
 - Rutschgebietsgrenze

