

DER STADTRAT HAT AM 25. 7. 1974 DIE VERKINDERTEN ÄNDERUNGEN
BEBAUUNGSPLANES GEM § 13 BBAUG BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN 11. 11. 1974 o.v. A. Kämpf
(~~OBER~~BÜRGERMEISTER)



DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM 10. JUNI 1974
AUFGESTELLT

FORCHHEIM, DEN 11. 11. 1974 *Leub*
(~~OBER~~BAURAT) (Baudirektor)

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM 25. 7. 1974
VOM STADTRAT GEBILLIGT

FORCHHEIM, DEN 11. 11. 1974 o.v. A. Kämpf
(~~OBER~~BÜRGERMEISTER)



DIE EIGENTUMER DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE
HABEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SCHRIFTLICH ZUGESTIMMT

FORCHHEIM, DEN 11. 11. 1974 o.v. A. Kämpf
(~~OBER~~BÜRGERMEISTER)



DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 25.
7. 1974 DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEM § 10 BBAUG ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN 11. 11. 1974 o.v. A. Kämpf
(~~OBER~~BÜRGERMEISTER)



DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG ^{ab} VOM 23. 10. 1974
~~BIS 22. 11. 1974~~ IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEM § 17 SATZ 1 BBAUG OFFEN-
LICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 23. 10. 1974 ÖFFENTLICH, DURCH
DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM, BEKANNTGEWACHT WORDEN. DER
BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH

FORCHHEIM, DEN 11. 11. 1974 o.v. A. Kämpf
(~~OBER~~BÜRGERMEISTER)



DIE RECHTSVERBINDLICHKEIT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDEN
DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN AM 7. 11. 1974 MITGETEILT

FORCHHEIM, DEN 11. 11. 1974 o.v. A. Kämpf
(~~OBER~~BÜRGERMEISTER)





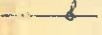

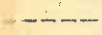





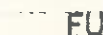


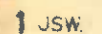




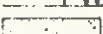

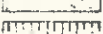


STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT

TEIL-BEBAUUNGSPLAN 4/3-4 KINDERGARTEN HORNSCHUCH'SCHE WOHLTÄTIGKEITS- STIFTUNG



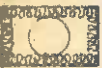




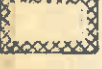



AN DER BAYREUTHER STRASSE - ZWISCHEN HANS-RABEL-STR.
+ SUDETENSTRASSE + BRAUNAUER STRASSE

	DATUM	NAME	GEPRÜFT	BEMERKUNG
BEARBEITET	10. 6. 1974	RAITHEL		
GEZEICHNET	10. 6. 1974	RAITHEL		
GEÄNDERT				

B) HINWEISE

● 	BESTEHENDE GEBÄUDE	● 	FW FUSSWEG
○ 	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE	○ 	RW RADWEG
● 	GRUNDSTÜCKSGRENZE	○ 	PB PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
○ 	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG	○ 	OBG BAUMGRABEN
● 	VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER	○ 	MSI MITTELSTREIFEN
● 2636/15	FLURSTÜCKNUMMER	○ 	RSI RANDSTREIFEN
○ 	285,00 HOHENKOTE ÜBER N.N.	○ 	FU FUSSGÄNGERUNTERFÜHRUNG
● 	20 MASSZAHL IN METERN	○ 	FST FUSSGÄNGERSTEG
○ 	1 USW. BAUGEBIETSNUMMER	○ 	E EIGENTUMERWEG
○ 	M MÜLLTONNEN	○ 	PW PRIVATER WOHNWEG
● 	K KINDERSPIELPLATZ	○ 	RASENANPFLANZUNG
○ 	B BALLSPIELPLATZ	○ 	BOSCHUNG
○ 	BOLZ BOLZPLATZ	○ 	WASSERFLACHEN

C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

○ 	DEM NATUR- UND LANDSCHAFTSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN	○ 	N NATURSCHUTZGEBIET
○ 	FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN	○ 	L LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
○ 	SAN UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE		W - WASSERSCHUTZGEBIET, Q - Quellschutzgebiet, Ü - ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
○ 	DS GEBÄUDE UND ANLAGEN UNTER DENKMALSCHUTZ		
○ 	FLÄCHEN FÜR BAHNLAGEN		
○ 	BEEINTRÄCHTIGTE FLÄCHEN DURCH NATURGEWALTEN (RUTSCHGEBIET,		
○ 	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR	○ 	LP LANDEPLATZ
		○ 	SF SEGELFLUGGELANDE

ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR BEBAUUNGSPLANE

● - FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- **WR** REINE WOHNGEBIETE
- **WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- **MI** MISCHGEBIETE
- **MR** KERNGEBIETE
- **GE** GEWERBEGBIETE
- **GI** INDUSTRIEGEBIETE
- **SO** SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG

○ BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH PLANFESTSETZUNG

○ VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH PLANFESTSETZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG

- **III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HOCHSTGRENZE
- **III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND
- **TH=8.00** TRAUFOHÖHE IN METERN, BEZOGEN AUF O.K. TERRAIN
- **+DA** DACHGESCHOSSAUSBAU, BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (=GESCHOSS DARUNTER)
- **+TG** TERRASSENGESCHOSS, BIS HÖCHSTENS 2/3 DER DARUNTERLIEGENDEN GRUNDFLÄCHE, ALLSEITIG MIND. m ZURÜCKGESETZT
- **0,4** GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL
- **0,7** GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- **3,0** BMZ - BAUMASSENZAHL
- **.....qm** GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

BESTEHEN-BLEIBENDE	AUFZU-HEBENDE	FESTZU-SETZENDE	
			BAULINIE
			BAUGRENZE
			SEITL. U. RÜCK-WERT. BAUGRENE

○ **0** OFFENE BAUWEISE

○ **g** GESCHLOSSENE BAUWEISE

● **SD** SATTELDACH ○ **WD** WALMDACH

● **FD** FLACHDACH ● **PD** PULTDACH

○ **MD** MANSARDDACH

○ **D <** DACHNEIGUNG FLACHER ALS

○ **D >** DACHNEIGUNG STEILER ALS

○ **D =** DACHNEIGUNG ZWINGEND

● FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

BESTEHEN-BLEIBENDE	AUFZU-HEBENDE	FESTZU-SETZENDE	STRASSENBE-GRENZUNGSLINIE

● OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

SONSTIGES

- **St** STELLPLATZE
- **GSt** GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE (lt. SATZUNG)
- **Ga** GARAGEN
- **GGa** GEMEINSCHAFTSGARAGEN (lt. SATZUNG)
- **TGa** TIEFGARAGEN
- **P** PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFUHRUNG, ARKADE
- **TS** TRAFOSTATION
- **T** TANKSTELLE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHEN-ENTWICKLUNG
- MASSZAHL (METER)
- **GTGa** GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- RAMPE
- ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG)
- GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

BESTEHEN-BLEIBENDE	AUFZU-HEBENDE	FESTZU-SETZENDE	HAUPTABWAS-SERKANAL
			Misch-SYSTEM
$\phi 500$	$\phi 400$	$\phi 600$	

B) H I

-
-
-
-
-
- **2636/15**
- **285.00**
- **20**
- **1 JSW.**
- **M**
- **K**
- **B**
- **BOLZ**

C) KEN

-
-
-
-
- **SAN**
- **DS**
-
-
-

GRÜNFLÄCHEN

- OFFENTLICHE GRÜANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- BAUME ZU ERHALTEN
- BAUME ZU PFLANZEN
- STRAUCHER ZU PFLANZEN
- FLÄCHE ZU BEGRÜNEN UND MIT BAUMEN UND STRAUCHERN ANZUPFLANZEN
- FLÄCHE MIT ZU ERHALTENDEM BAUMBE-STAND



ANHANG 200
2485

KRAUS, FR

S Ü D O S T S T R A ß E

ZIEGLER
2485/10

F.E. FUCHS
2475

H+H
RACKELMANN
2475/2

KATH.
KINDERGARTEN
UNTERZWEIBRÜCKEN

WEBER

OWAO

HORNSCHUCH'SCHE
WOHLFAHRTSSTIFTUNG

2474

2472

WR

P+C. ROTH
2485/17

WR

E+C GANSER

18.30

PD S

I

TH 3.3

PC

2485/40

DIOZESAN CARITAS VERBAND
2485

BADU...

WEBER U.

2472

WR

UND OTT

2500

BAYREUTHER STRASSE

1 3 5