

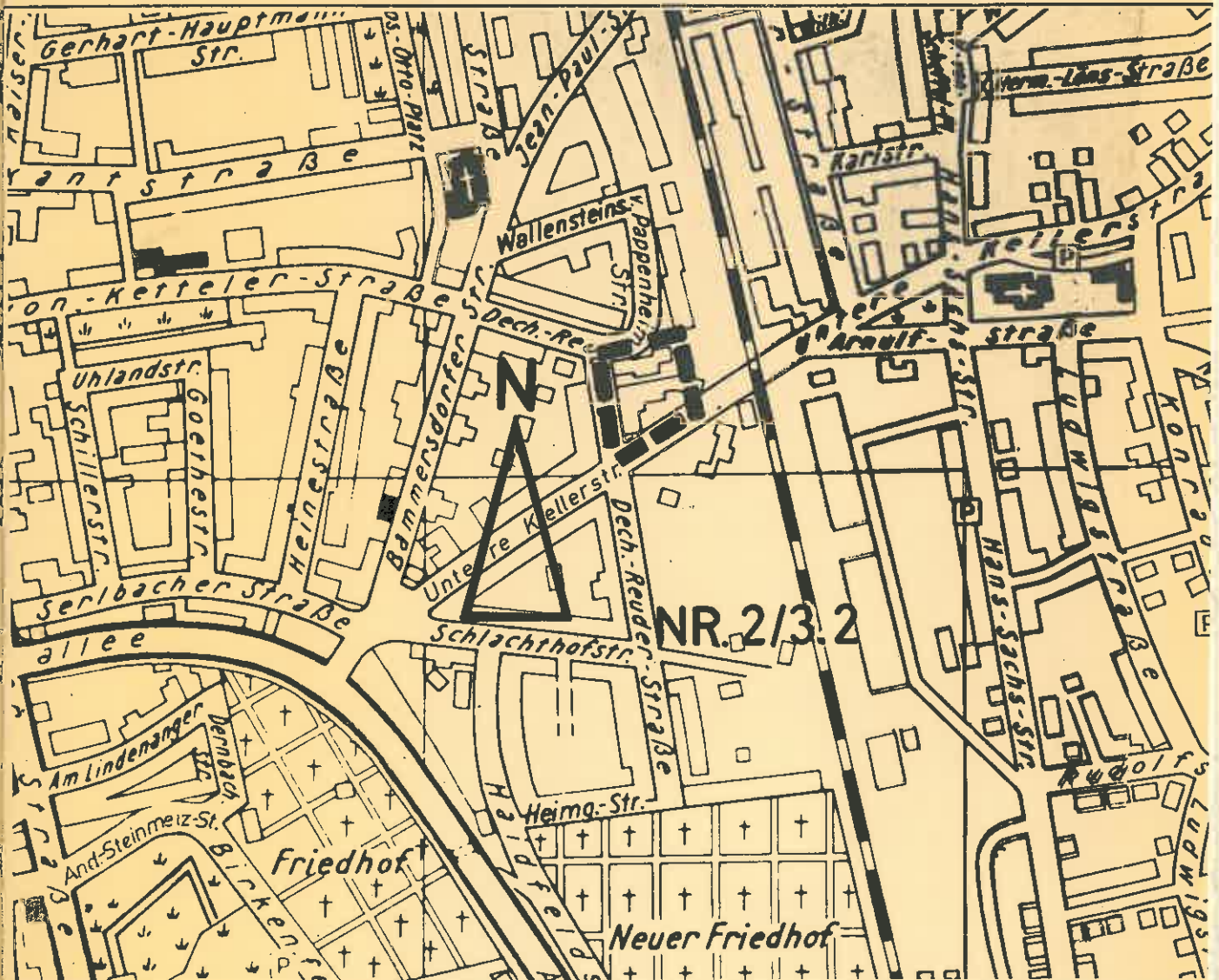
STADT FORCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 2/3.2

FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM - NORD, BEREICH UNTERE
KELLERSTRASSE, DECHANT-REUDER-STRASSE UND
VON-PAPPENHEIM-STRASSE

LAGEPLAN MIT GELTUNGSBEREICH

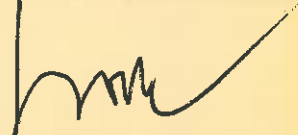
M 1:5000



| | DATUM | SACHBEARBEITUNG | NACH BESCHLUSS VOM |
|----------|------------|----------------------|--------------------|
| KONZEPT | 09.03.1987 | LEUTHE/VIERERBL/RUD. | |
| ENTWURF | 29.06.1987 | VIERERBL/RUDERICH | |
| GEÄNDERT | | | |

STADTBAUAMT FORCHHEIM

FORCHHEIM, DEN 29.06.1987


BOCK
BAUBERRAT

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BBauG FÜR DAS IM PLAN
DES STADTBAUAMTES VOM 21.10.1985 RÄUMLICH FESTGESETZTE GE-
BIET AM 31.10.1985 DIE ~~AUFSTELLUNG / ÄNDERUNG /~~
~~ERGÄNZUNG / AUFHEBUNG~~ EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER
PLANUNG GEM. § 2a(2) BBauG ~~ERFOLGTE~~ IN DER ZEIT
VOM BIS

FORCHHEIM, DEN 12.01.1988

STADT FORCHHEIM I.A.


DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜN-
DUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS
VOM 07.09.1987 BIS 07.10.1987 ÖFFENTLICH AUS.
ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT
FORCHHEIM NR. VOM 28.08.1987
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FORCHHEIM, DEN 12.01.1988

STADT FORCHHEIM I.A.


DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BauGB MIT BESCHLUSS VOM 29.10.1987.
DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS
SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN 12.01.1988

STADT FORCHHEIM I.A.


DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN WURDE DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 11(1)
BauGB MIT SCHREIBEN VOM 21.01.1988 ANGEZEIGT.

FORCHHEIM, DEN 21.04.1988

STADT FORCHHEIM I.A.


DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT GEM. § 11(3) BauGB BIS ZUM 08.03.1988
KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

FORCHHEIM, DEN 21.04.1988

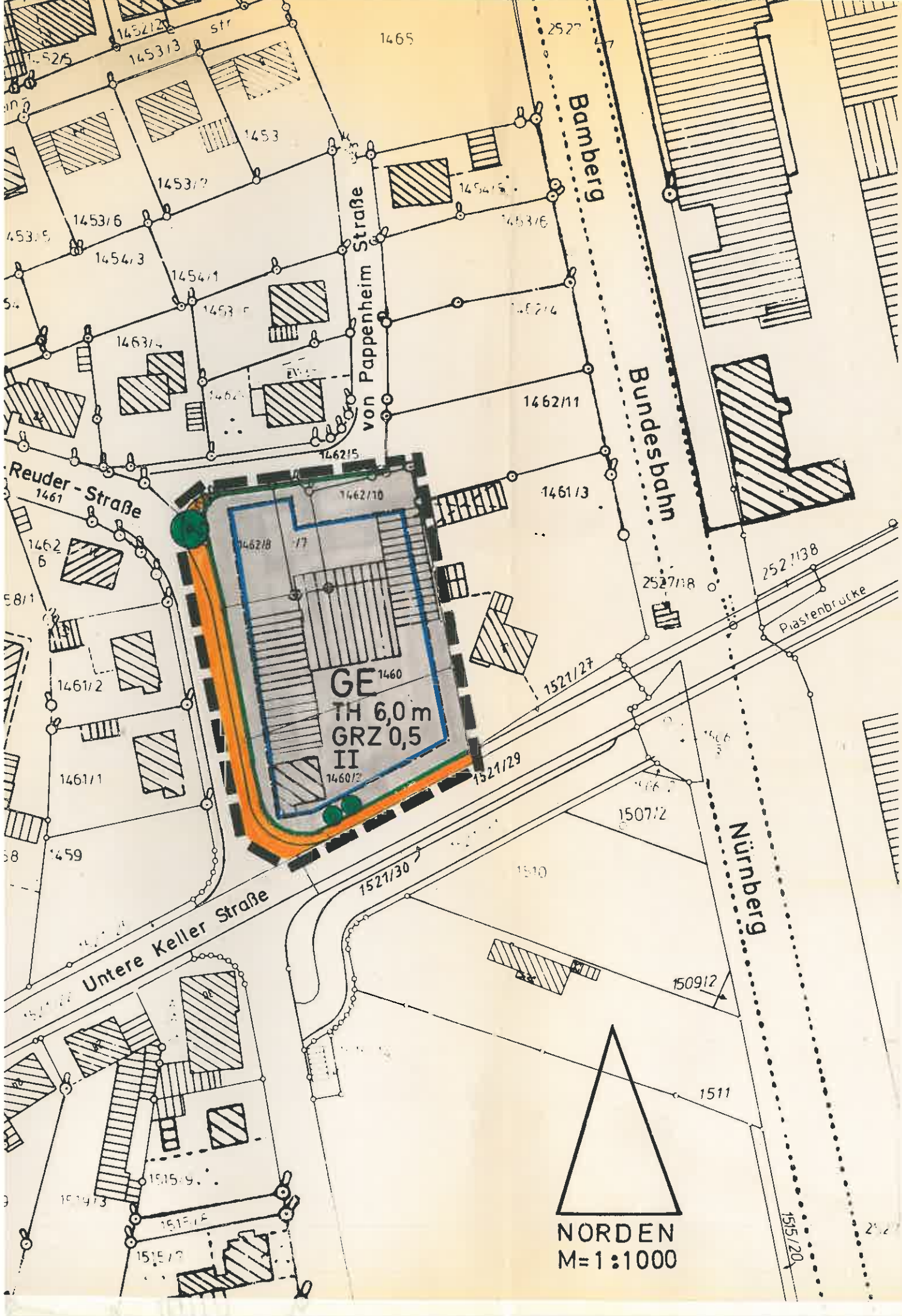
STADT FORCHHEIM I.A.


DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS WURDE GEM. § 12 BauGB ORTS-
ÜBLICH IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM AM 31.03.1988 BEKANNTGE-
MACHT.

MIT BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

FORCHHEIM, DEN 21.04.1988

STADT FORCHHEIM I.A.

GE 1460
TH 6,0 m
GRZ 0,5
II

NORDEN
M=1:1000

A. FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB. UND §§ 1 UND 8 BauNVO)
- 1.1 GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- 1.2. HÖCHSTZULÄSSIGE SCHALLTECHNISCHE PLANUNGSRICHTPEGEL:
TAGSÜBER 60 dB (A) / NACHTS VON 22.00 BIS 6.00 UHR 45 dB (A)
- 1.3. LEBENSMITTELMÄRKTE SIND NUR BIS 600 qm BETRIEBS-
FLÄCHE ZULÄSSIG.
- 1.4. AUSNAHMSWEISE SIND WOHNUNGEN FÜR BETRIEBSINHABER
UND BETRIEBSLEITER ZUGELASSEN.



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB UND §§ 16, 19 BauNVO)
- 2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 2.2. GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)
- 2.3. HÖCHSTZULÄSSIGE TRAUFBÖHE (BEZOGEN AUF GEHWEG AN
DER DECHANT-REUDER-STRASSE)

II
GRZ 0,5
TH 6,0m

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB UND §§ 22 UND 23 BauNVO)
- 3.1. BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- 3.2. ZUGELASSEN IST GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)



4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BauGB)
- 4.1. STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- 4.2. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



5. GRÜNORDNUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BauGB)
- 5.1. ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME



6. SONSTIGE FESTSETZUNG
- 6.1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BauGB)



B. HINWEISE

1. BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
2. FLURSTÜCKSNUMMER
3. BESTEHENDE BAULICHE ANLAGE



z.B. 1460

