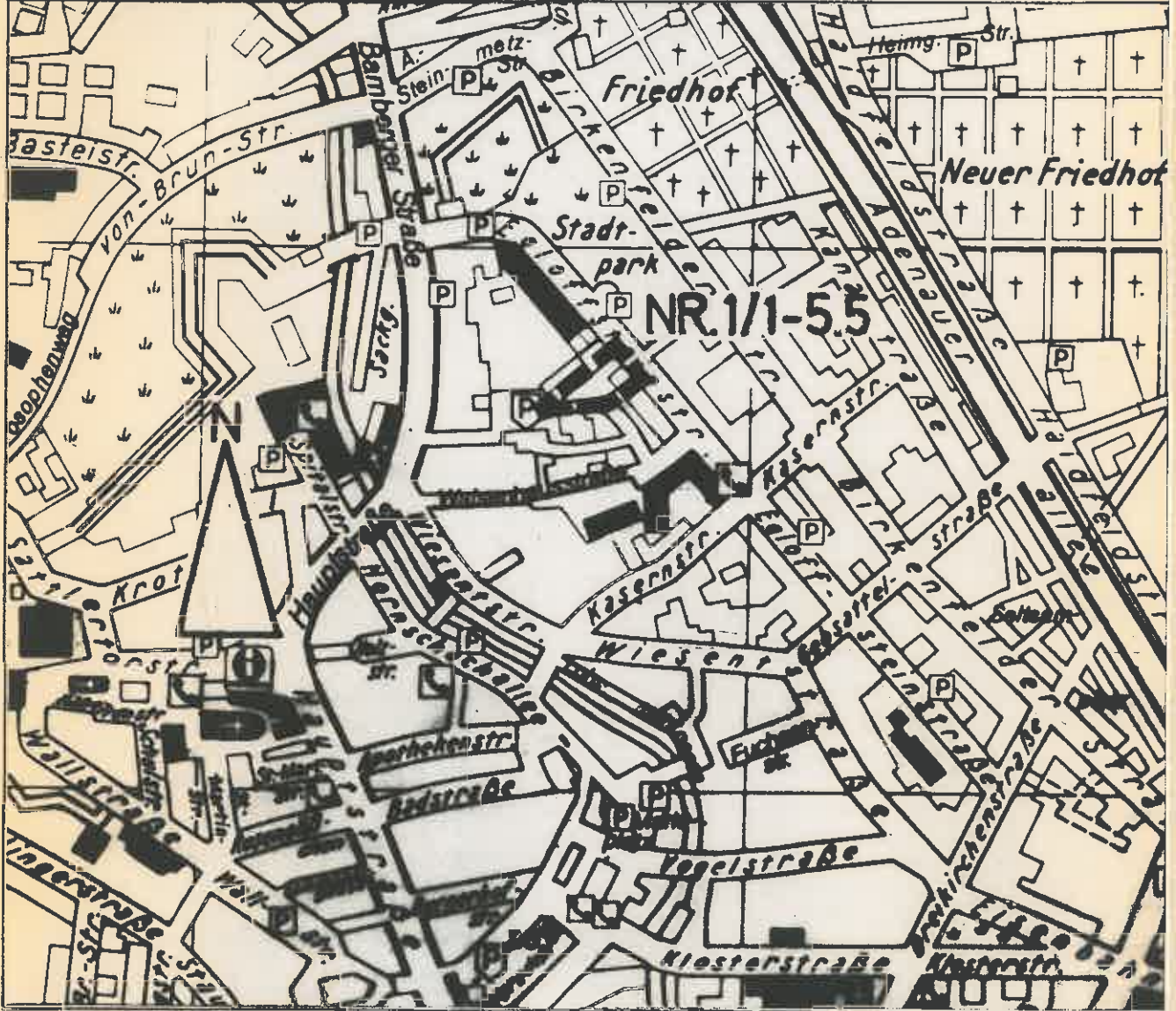


# STADT FORCHHEIM BEBAUUNGSPLAN NR. 1/1-5.5

GEBIET: FORCHHEIM-MITTE, GRUNDSTÜCK FL.NR. 591/193  
SÜDLICH DER TURNHALLE/ZENTRALSCHULE  
AN DER EGLOFFSTEINSTRASSE

LAGEPLAN MIT GELTUNGSBEREICH M 1:5000



FORCHHEIM, DEN  
STADTBAUAMT

BOCK, BAUDIREKTOR

SACHB.	GEZ.	DATUM
WALZ	RUDERICH	11.04.94
WALZ	RUDERICH	13.06.94
WALZ	SCHMITT	12.09.94

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BauGB FÜR DAS IM PLAN DES STADTBAUAMTES VOM 04.10.1993 RAUMLICH FESTGESETZTE GEBIET AM 28.10.1993 DIE AUFSTELLUNG/ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG/AUFHEBUNG EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG GEM. § 3(1) BauGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 16.05.1994 BIS 31.05.1994

FORCHHEIM, DEN 29.9.1994

STADT FORCHHEIM I.A.

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜNDUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM 18.07.1994 BIS 19.08.1994 ÖFFENTLICH AUS. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM NR. 3/14 VOM 08.07.1994 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BETEILIGTEN NACH § 4(1) BauGB WURDEN MIT SCHREIBEN VON 08.07.1994 BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN 29.9.1994

STADT FORCHHEIM I.A.

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BauGB MIT BESCHLUSS VOM 29.09.1994 DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN 29.9.1994

STADT FORCHHEIM I.A.

DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN WURDE DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 11(1) BauGB MIT SCHREIBEN VOM 3.1.1995 ANGEZEIGT.

FORCHHEIM, DEN 17.3.1995

STADT FORCHHEIM I.A.

DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT GEM. § 11(3) BauGB RS 420-4622 p-1/95 KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT 17.2.1995

FORCHHEIM, DEN 17.3.1995

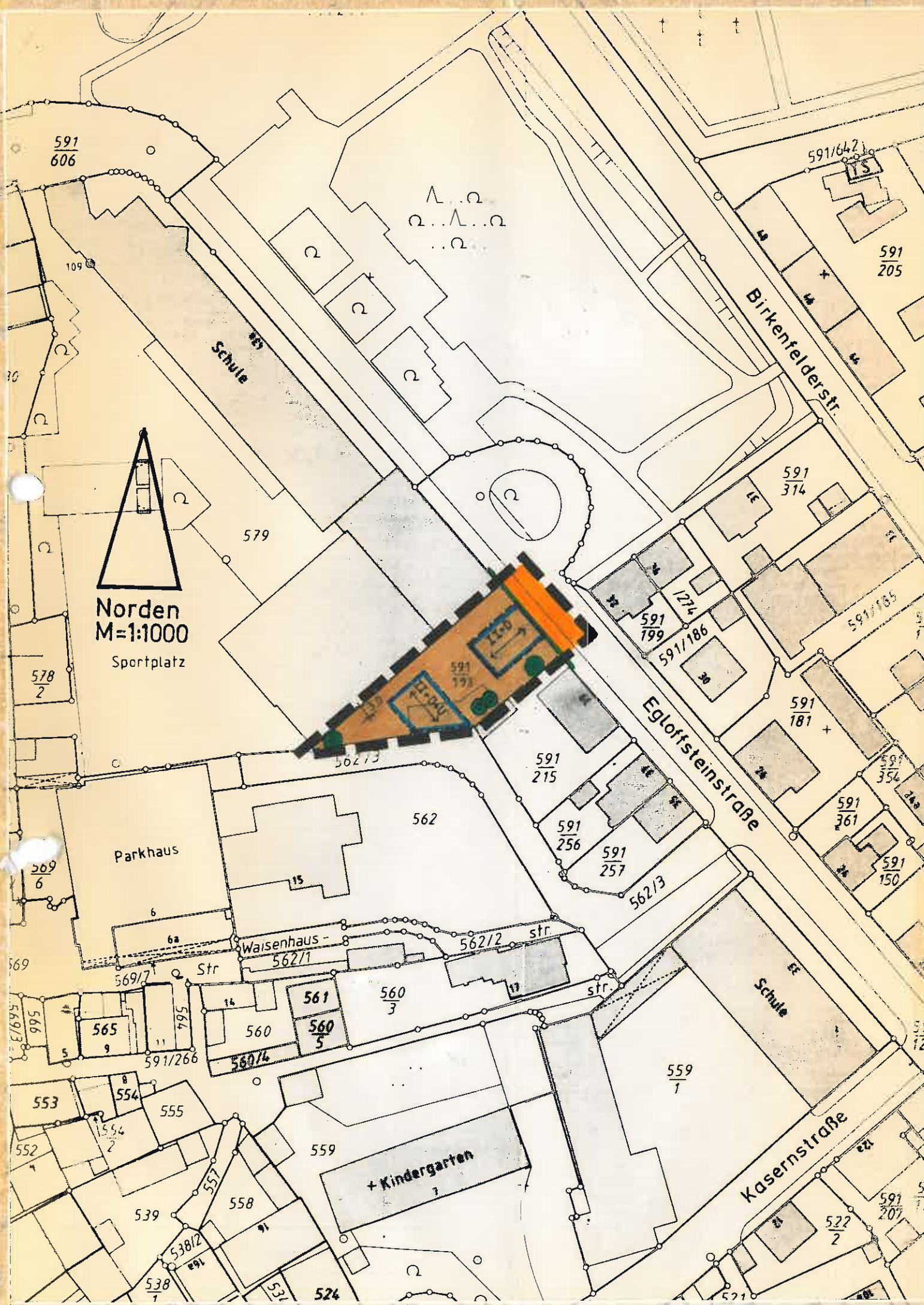
STADT FORCHHEIM I.A.

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS WURDE GEM. § 12 BauGB ORTSÜBLICH IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM AM 17.3.1995 BEKANNTGEMACHT.

MIT BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT

FORCHHEIM, DEN 17.3.1995

STADT FORCHHEIM I.A.



Norden  
M=1:1000  
Sportplatz

Schule

Birkenfelderstr.

Eglloffsteinstraße

Parkhaus

Waisenhaus - 562/1 str.

562/2 str.

Schule

+ Kindergarten

Kasernstraße

## FESTSETZUNGEN DURCH TEXT UND PLANZEICHEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 4 BauNVO

#### 1.1 Mischgebiet § 6 BauNVO



### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 BauNVO

#### 2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die ausgewiesenen bebaubaren Flächen mit Angabe der Geschößzahl bestimmt. GRZ 0,4, GFZ 0,8, nach § 17 Abs. 1 BauNVO als Höchstgrenzen

#### 2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze. § 16 Abs. 3 BauNVO, Art. 2 Abs. 4 BayBO

II

#### 2.3 Ein weiteres Vollgeschoß im Dachraum und UG (Art. 2 Abs. 4 BayBO) ist zulässig, wenn die Dachneigung bzw. das Gelände dies ergibt.

+D  
+U

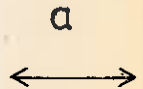
### 3. BAUGRENZEN: BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

#### 3.1 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

#### 3.2 Festgesetzt wird abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

#### 3.3 Hauptfirstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



### 4. VERKEHRSEBLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

#### 4.1 Verkehrsfläche (öffentl. Straße)

#### 4.2 Straßenbegrenzungslinie



### 5. GRÜNORDNUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u.U. 25 BauGB)

#### 5.1 Pflanzgebot für Sträucher/Bäume -heimischer Arten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a BauGB) z.B. Haselnuß, Hainbuche, Weißdorn, Schlehe, Ahorn



### 6. IMMISSIONSSCHUTZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Aus Gründen des Immissionsschutzes ist ein passiver Schallschutz für die Wohnungen vorzusehen, d.h. ruhebedürftige Aufenthaltsräume sind der Lärmquelle abgewandt anzuordnen. Falls dies nicht möglich ist, sind Schallschutzfenster einzubauen

### 7. GESTALTUNG (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 91 Abs. 3 BayBO)

#### 7.1 Dachneigung $45^\circ \pm 3^\circ$ , Kniestock max. 50 cm; Dachausbau unter Beachtung der BayBO

DN, KN

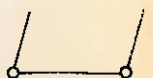
### 8. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

#### 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



## B. HINWEISE

### 1. Bestehende Grundstücksgrenzen



### 2. Flurstücksnummern

z.B. 591/193

### 3. Vorh. Gebäude

