



STADT FORCHHEIM

**SATZUNG ÜBER FÖRMLICHE  
FESTLEGUNG DES  
SANIERUNGSGEBIETES „KAISERPFALZ  
BIS RATHAUSPLATZ“ NACH DEM  
BAUGESETZBUCH IN DER GROßEN  
KREISSTADT FORCHHEIM (SATZUNG  
SANIERUNGSGEBIET „SAN -  
KAISERPFALZ BIS RATHAUSPLATZ“)**

DER GROßEN KREISSTADT FORCHHEIM  
[Amt 61]

---

Vom 28.03.2025

(Beschluss des Stadtrates vom 27.03.2025)  
Amtsblatt Nr. 8 vom 11.04.2025

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Forchheim folgende Satzung:

**§ 1  
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 3,1 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „SAN - Kaiserpfalz bis Rathausplatz“.

- (1) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Stadtbauamtes vom 09.04.2024 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Satzung Sanierungsgebiet „SAN - Kaiserpfalz bis Rathausplatz“

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Forchheim rückwirkend zum 11.06.2024 rechtsverbindlich.

- ERLASS -

Übersichtslageplan zur  
**SATZUNG**  
**DES SANIERUNGSGEBIETES "KAISERPFALZ BIS RATHAUSPLATZ"**  
**BEREICH KAISERPFALZ BIS RATHAUSPLATZ**

