



## BEKANNTMACHUNG

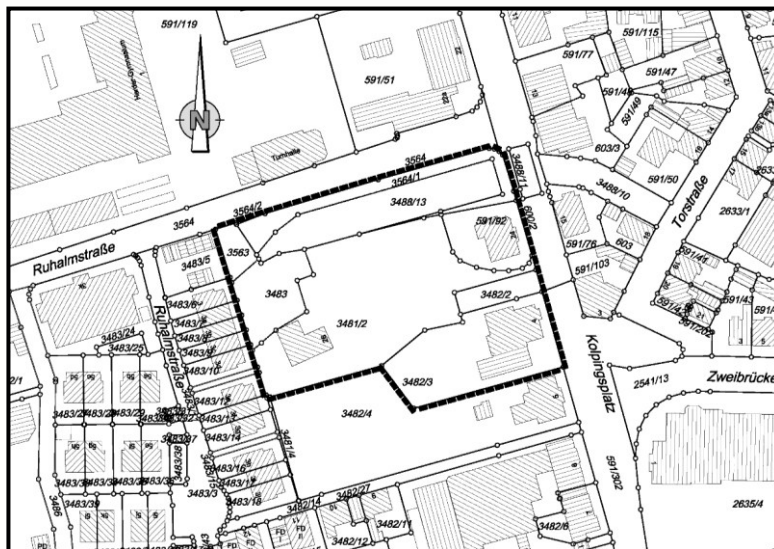
### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

### Bekanntmachung über die Änderung/Berichtigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan (BBP/GOP) Nr. 1/6 (Neuaufstellung), Bereich Nürnberger Straße/Ruhalmstraße „Quartier 24“

Der Stadtrat Forchheim hat in seiner Sitzung am 26.02.2026 den BBP/GOP Nr. 1/6 (Neuaufstellung), Bereich Nürnberger Straße/Ruhalmstraße „Quartier 24“ in der Fassung vom 10.02.2026 gemäß (gem.) § 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde im amtlichen Mitteilungsblatt vom 27.03.2026 und auf der Internetseite der Stadt Forchheim gesondert bekannt gemacht.

Dieser BBP/GOP wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.

Um den Vorgaben des § 8 Abs. 3 BauGB zu genügen, wonach ein BBP aus dem FNP/LSP zu entwickeln ist, wurden die bisherigen Darstellungen des wirksamen FNP/LSP im nachfolgend gekennzeichneten Bereich (siehe Abbildung) an die zeichnerischen Festsetzungen des BBP/GOP angepasst (Änderung von gemischte Bauflächen und öffentliche Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung „Parkplatz“ in gemischte Bauflächen „Kerngebiet“).



Bei der von der Stadt Forchheim vorgenommenen Änderung/Berichtigung des FNP/LSP handelt es sich um eine Plananpassung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB. Ein reguläres Planänderungsverfahren gemäß den §§ 3 und 4 BauGB war insofern nicht notwendig. Eine entsprechende Planzeichnung mit der nachrichtlichen Darstellung der Änderung/Berichtigung war als Anlage integrierter Bestandteil des Verfahrens zur Aufstellung des BBP/GOP mit der Bezeichnung Bebauungs- und Grünordnungsplan (BBP/GOP) Nr. 1/6 (Neuaufstellung), Bereich Nürnberger Straße/Ruhalmstraße „Quartier 24“ und wurde der Öffentlichkeit sowie den Behörden/Trägern öffentlicher Belange im Zuge der Beteiligungsverfahren zur Kenntnis gegeben.

Die Planzeichnung der Änderung/Berichtigung des FNP/LSP kann im Stadtbauamt der Stadt Forchheim (Birkenfelderstraße 4, 91301 Forchheim) während der allgemein bekannten Dienst-/ Öffnungszeiten eingesehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangt werden. Ergänzend stehen der Inhalt dieser

Bekanntmachung und die Änderung/Berichtigung auch online/digital auf der Internetseite der Stadt Forchheim zur Einsichtnahme zur Verfügung.

<https://www.forchheim.de/bauen-mobilitaet/stadtentwicklung/flaechennutzungs-landschaftsplan>

Zusätzlich ist die vorgenannte Änderung/Berichtigung sowie der Inhalt dieser Bekanntmachung auch im Geoportal Bayern unter folgendem Link online/digital einsehbar/zugänglich:

<https://www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>

Forchheim, den 17.03.2026

STADT FORCHHEIM

gez.

Dr. Uwe Kirschstein  
Oberbürgermeister



## - NEUAUFSTELLUNG -

Übersichtslageplan zum  
**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 1/6**  
**GEBIET FORCHHEIM - MITTE**  
**BEREICH NÜRNBERGER STRASSE / RUHALMSTRASSE**  
**"QUARTIER 24"**

