

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bekanntmachung des Beschlusses zur Festlegung des Stadtumbaugebietes „Kellerwald“ gemäß § 171b Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.02.2026 die Festlegung des Stadtumbaugebietes „Kellerwald“ nach §171b BauGB in der Planzeichnung dargestellten Grenzen beschlossen.

1. Gebietsabgrenzung

Das Stadtumbaugebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Stadtbauamtes vom 15.01.2026 abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses und kann während der üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Forchheim eingesehen werden.

2. Ziele des Stadtumbaus

Grundlage für die Festlegung ist das vom Stadtrat beschlossene „Städtebauliche Gesamtkonzept Kellerwald Forchheim“ (Stand: 10.02.2026).

Mit der Festlegung des Stadtumbaugebietes werden insbesondere folgende Ziele verfolgt:

- Sicherung und Weiterentwicklung des kulturhistorisch bedeutsamen Kellerensembles
- Erhaltung und Aufwertung der städtebaulichen Struktur
- Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Unterstützung notwendiger baulicher Maßnahmen zur nachhaltigen Entwicklung des Gebietes
- Ermöglichung der Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln

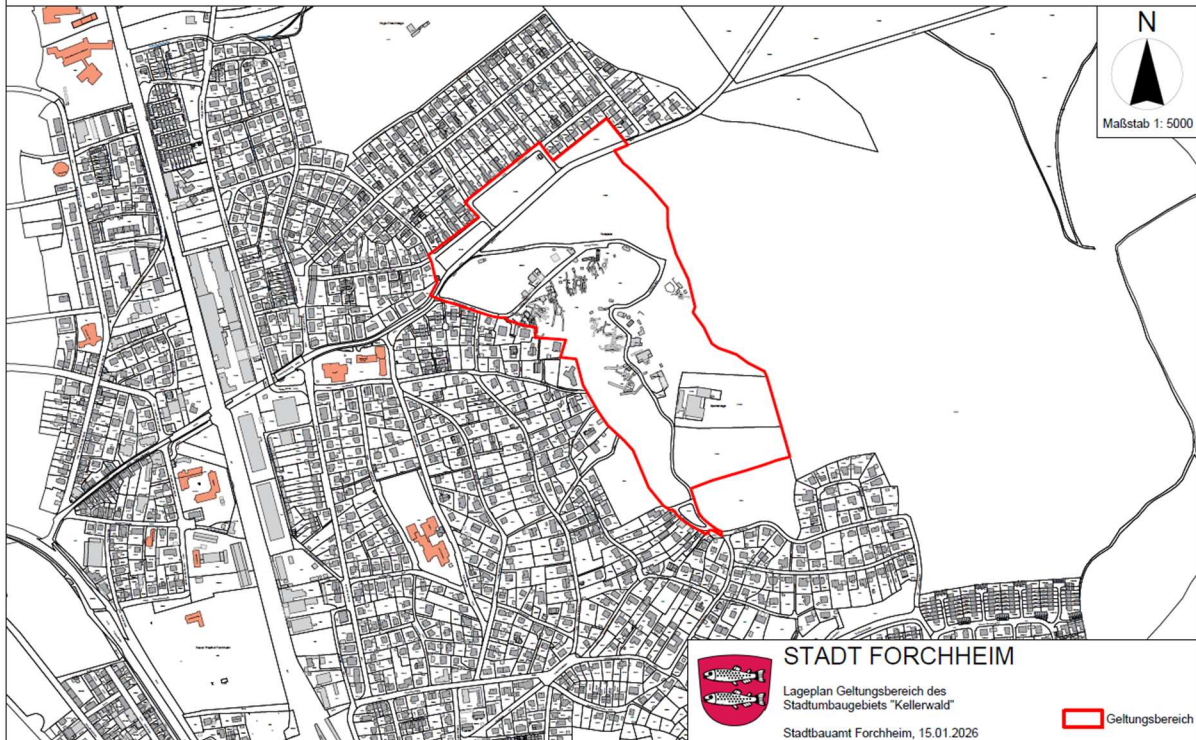
3. Inkrafttreten

Der Beschluss über die Festlegung des Stadtumbaugebietes „Kellerwald“ tritt mit dieser ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Forchheim, 05.03.2026
STADT FORCHHEIM

Dr. Uwe Kirschstein
Oberbürgermeister

Geltungsbereich des Stadtumbaugebiets "Kellerwald"



II. Über 6 an OB zur Unterschrift

III. An Presse und Informationsamt (per E-Mail)

Mit der Bitte:

- den vorstehenden Text in unveränderter Form als amtliche Bekanntmachung im Stadtanzeiger am

Freitag, den 13.03.2026 zu veröffentlichen.

Kann aus irgendeinem, nicht vorhersehbaren Grund das Datum für die vorstehende Bekanntmachung nicht eingehalten werden, dann ist umgehend das Stadtbauamt, Tel. 09191/714-478 zu benachrichtigen.

IV. An 611/612

- Online-Information auf der Homepage der Stadt Forchheim mit PIA in Verbindung setzen
- Satzung formatieren und Rechtsamt zur Verfügung stellen

Anlage für Amtsblatt : 1 Übersichtsplan