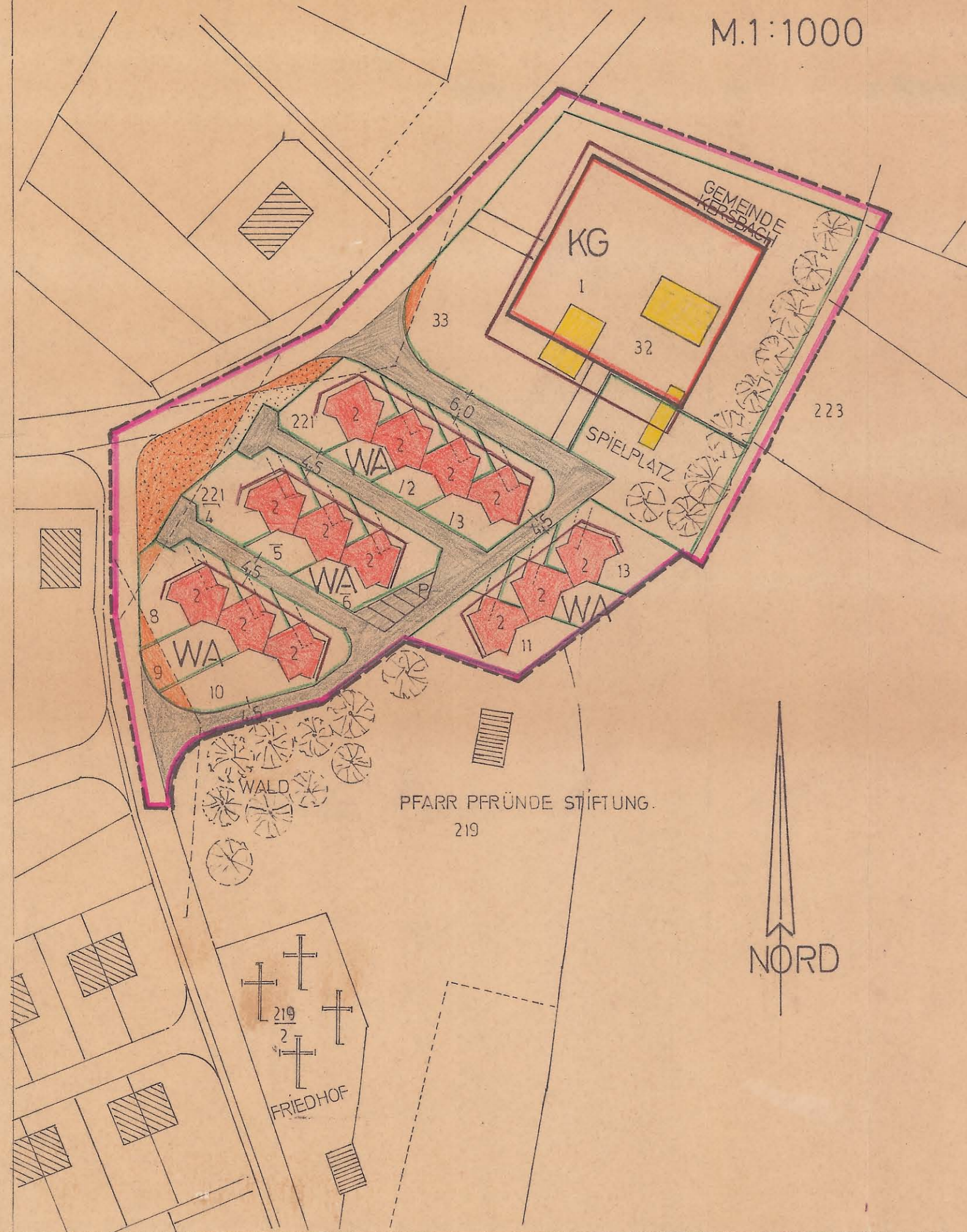


TEIL-BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE KERSBACH

M.1:1000



Teil-Bebauungsplan Gemeinde Kersbach

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet § 4 Baunutzungsverordnung
KG Kindergarten-Vorbehaltsland

2. Maß der baulichen Nutzung

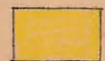
§ 9 (1) NR 1 a Bayer. Bauordnung
§§ 16 u. 17 Baunutzungsverordnung



Reihenhausbebauung, 2 Vollgeschosse
mit ausbaufähigem Dachraum.



Kindergarten erdgeschossig
Dachform freibleibend



Gebäude, die abgebrochen werden

3. Bauweise - Baulinien - Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1b Bayer. BO und
§§ 22 und 23 Bau-Nutzungsverordnung

Reihenhäuser 3x3 und 1x4 Eigenheime
voll unterkellert mit Garage im
Kellergeschoß, 2 Vollgeschosse, Satteldach 30°

Bebauungsgrenzen

Einfriedungen Art. 107 (1) 4 Bayer. BO
Beton-Randsteine 20 cm hoch mit
Anpflanzung, sonst keine Zäune.

4. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 Bayer. BO

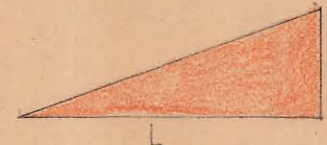


Straßenflächen



Parkflächen für PKW

neue empfohlene Grundstücksgrenzen



Sicht-Dreiecke $h = 15 \text{ m}$ $L = 40 \text{ m}$
diese Flächen sind von jeder Bebauung
und Bepflanzung über 100 cm freizuhalten.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Forchheim, den 28. Juli 1975

Der Architekt:

ARCHITEKTURBÜRO
LEONHARDT LANGENBUCH ARCH. VFA
LOTHAR LANGENBUCH ARCH. DIPL. ING.
895 FORCHHEIM SCHÖNBORNSTR. 21 TEL. 2243



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der
Begründung gemäß § 2 Bayer. BO

vom 05. Oktober 1975 bis 05. November 1975

im Rathaus Kersbach öffentlich ausgelegt.

Kersbach, den 10. November 1975

Gemeinde Kersbach

der 1. Bürgermeister



W. W. Bgm.

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 28. Nov. 1975
den Bebauungsplan gemäß § 10 Bayer. BO.
als Satzung beschlossen.

Kersbach, den 1. Dezember 1975

Gemeinde Kersbach

der 1. Bürgermeister



W. W. Bgm.

Das Landratsamt Forchheim hat den Bebauungsplan
mit Bescheid vom 22.1.1976 Nr. 4-610.0-76
gemäß § 11 Bayer. BO. (1 V mit § 2 der Verordnung
vom 23.10.68 GVBl. Nr. 327-1DF der Verordnung
vom 25.11.1969 GVBl. 3270) genehmigt

Forchheim, den 22.1.1976



H. Hoffmann
Hoffmann
(Reg. Direktor)

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung
vom 31. Jan. 1976 bis 28. Febr. 1976

im Rathaus Kersbach gemäß § 12 Bayer. BO. öffentlich
ausgelegt.

Die Genehmigung und die Auslegung sind

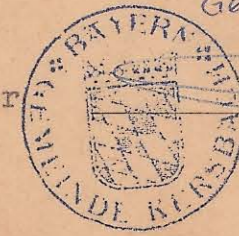
am 30. Jan. 1976 ortsüblich bekanntgegeben worden.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 Bayer. BO.
rechtsverbindlich.

Kersbach, den 02. März 1976

Gemeinde Kersbach

der 1. Bürgermeister



W. W. Bgm.