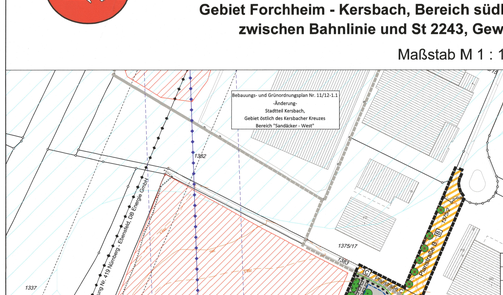
Stadt Forchheim

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 11/14 (Neuaufstellung)

Gebiet Forchheim - Kersbach, Bereich südlich Gewerbegebiet "Sandäcker", zwischen Bahnlinie und St 2243, Gewerbegebiet "Bertelsweiher"

Maßstab M 1 : 1.000

Die Stadt Forchheim beschließt den von der Ingenieursarbeitsgesellschaft Hohnen & Partner (H & P, Bamberg) ausgearbeiteten Bebauungsplan (BBP/GOP) Nr. 11/14 (Neuaufstellung), Gebiet Forchheim-Kersbach, Bereich südlich Gewerbegebiet "Sandäcker", zwischen Bahnlinie und St 2243, Gewerbegebiet "Bertelsweiher" in der Fassung vom 15.09.2020 als Satzung. Rechtsgrundlagen dieses BBP/GOPs sind

das Baugesetzbuch	(**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
die Baunutzungsverordnung	(**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
die Planzeichenverordnung	(**PlanZV**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, sowie
die Bayerische Bauordnung	(**BayBO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch Gesetz vom 24.07.2020 (GVBl. S. 478) geändert worden ist.