

83/1110 Beschl. II



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 24(6) BBAUG. VOM 31. 1. 1979. . . . . BIS 2. 3. 1979 . . . . . IM STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIES WURDE AM 17/19. 1. 1979 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE TÖB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 12. 1. 1979 VON DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN . . . . .

*M. Müller*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 26. 4. 1979 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN . . . . .

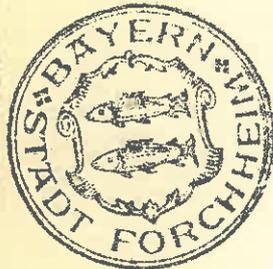
*M. Müller*  
OBERBÜRGERMEISTER

(SIEGEL)

DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 17. 7. 79. NR. 420 - 5214/2 - 5/79. . . . . GEMÄSS § 11 BBAUG. GENEHMIGT.

BAYREUTH, DEN . . . . .

I. A. . . . .



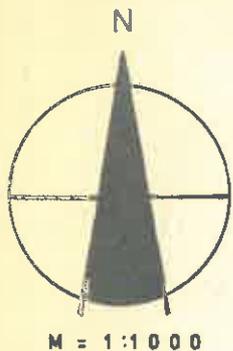
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 10. 8. 79 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG. ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN. DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEREITLEGUNG SIND AM 8. 10. 8. 1979. . . . . ORTSÜBLICH (DURCH DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM) BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG. RECHTSVERBINDLICH.

FORCHHEIM, DEN . . . . .

*M. Müller*  
OBERBÜRGERMEISTER

(SIEGEL)

STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT



BEBAUUNGSPLAN NR. 8/4-2  
(ÄNDERUNG)

FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM - WEST,  
ZWISCHEN DEM LAPPENGARTENWEG, DEN  
STRASSEN SOMMERRANGEN UND AM REGELSBERG,  
JEDOCH AUSSCHL. DER FL. NR. 3754/2

	DATUM	NAME	NACH BESCHLUSS VOM
BEARBEITET	16. 8. 1978	RUDRICH/WALZ	
GEZEICHNET			
GEÄNDERT			

FORCHHEIM



DER STADTRAT HAT AM 22.12.1976 DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGS-PLANES GEM. § 2 (1) BBAUG. BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN .....

*Meixner*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 23/24.8.1978 DEN BESCHLUSS, EINEN BEBAUUNGS-PLAN AUFZUSTELLEN, GEM. § 2 (1) BBAUG. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FORCHHEIM, DEN .....

*Meixner*  
OBERBÜRGERMEISTER

DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 16.8.1978 AUFGESTELLT

FORCHHEIM, DEN .....

*[Signature]*  
BAUDIREKTOR



DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 28.9.1978 VOM STADT-RAT ZUR ANHÖRUNG GEM. § 2a (2) BBAUG. GEBILLIGT.

FORCHHEIM, DEN .....

*Meixner*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 11/13.10.1978 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT, DASS DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT MIT ERLÄUTERUNG VOM 16.10.1978 BIS 20.11.1978 ZUR ANHÖRUNG GEMÄSS § 2a (2) BBAUG. IM STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSLAG.

FORCHHEIM, DEN .....

*Meixner*  
OBERBÜRGERMEISTER



DER STADTRAT HAT AM 21.12.1978 ÜBER DIE ÄNDERUNGEN AUS DER ANHÖRUNG NACH § 2a BBAUG. BESCHLUSS GEFASST.

FORCHHEIM, DEN .....

*Meixner*  
OBERBÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 4.12.1978 AUFGESTELLT, DIE TÖB WURDEN GEM. § 2 (5) BBAUG. MIT SCHREIBEN VOM 5.10.1978 AN DER PLANAUFSTELLUNG BETEILIGT.

FORCHHEIM, DEN .....

*[Signature]*  
BAUDIREKTOR



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 21.12.1978 VOM STADTRAT GEBILLIGT.

FORCHHEIM, DEN .....

*Meixner*  
OBERBÜRGERMEISTER



# ZEICHENERKLÄRUNG

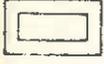
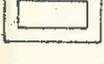
# FÜR BEBAUUNGSPLÄNE

● - FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEN

## A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

●  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

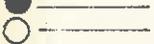
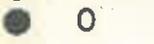
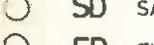
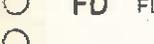
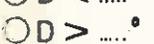
### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  REINE WOHNGEBIETE
-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  MISCHGEBIETE
-  KERNGEBIETE
-  GEWERBEGBIETE
-  INDUSTRIEGEBIETE
-  SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG
-  WOCHENENDHAUSGEBIETE
-  BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH PLANFESTSETZUNG
-  VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH PLANFESTSETZUNG

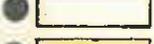
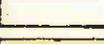
### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HOCHSTGRENZE DACHNEIGUNG MAX. 35°, KNIESTOCK MAX. 50 CM DACHAUSBAU BIS 1/2 DER GRFL. V. EG. MÖGLICH
- U = UNTERGESCHOSSAUSBAU 1/2 DER GRUNDFLÄCHE EG.
- + DA DACHGESCHOSSAUSBAU, BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (= GESCHOSS DARUNTER)
- + TG TERRASSENGESCHOSS, BIS HÖCHSTENS 2/3 DER DARUNTERLIEGENDEN GRUNDFLÄCHE, ALLSEITIG MIND. .... m ZURÜCKGESETZT
- 0,4 GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7 GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 30 BMZ - BAUMASSENZAHL
- .....qm GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

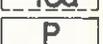
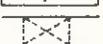
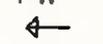
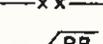
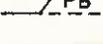
### BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

- |  |  |  |                              |
|--|--|--|------------------------------|
| BESTEHEN-BLEIBENDE   | AUFZU-HEBENDE  | FESTZU-SETZENDE  |                              |
|  |  |  | BAULINIE                     |
|  |  |  | BAUGRENZE                    |
|  |  |  | SEITL. U. RÜCKWERT-BAUGRENZE |
- 0 OFFENE BAUWEISE
  - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - SD SATTELDACH ○ WD WALMDACH
  - FD FLACHDACH, KEIN DACHAUSBAU ○ MD MANSARDDACH
  - D < .....° DACHNEIGUNG FLACHER ALS
  - D > .....° DACHNEIGUNG STEILER ALS
  - D = .....° DACHNEIGUNG ZWINGEND
  -  FIRSTRICHTUNG

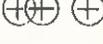
### VERKEHRSFLÄCHEN

- |  |  |  |                           |
|--|--|--|---------------------------|
| BESTEHEN-BLEIBENDE   | AUFZU-HEBENDE  | FESTZU-SETZENDE  | STRASSENBE-GRENZUNGSLINIE |
|  |  |  |                           |
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  -  ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN ZU ERWERBEN

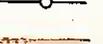
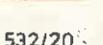
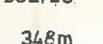
### SONSTIGES

-  St STELLPLÄTZE
-  GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (IT. SATZUNG)
-  G GARAGEN
-  GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN (IT. SATZUNG)
-  TGa TIEFGARAGEN
-  P PARKHAUS
-  DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG ARKADE
-  TS TRAFOSTATION
-  T TANKSTELLE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHE ENTWICKLUNG
-  20 MASSZAHL (METER)
-  GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
-  FW FUSSWEG
-  ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG)
-  GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
-  x-x HOCHSPANNUNGSLEITUNG
-  PB PARKPUCHT, PARKSTREIFEN
-  FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UMZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0.80 m ü. OK. STRASSE
-  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- LAUT RS. NR 800-7/040 5-SP VOM 17.11.11 IST AUF JEDEM GRUNDSTÜCK EIN BAUM D. DER WUCHSKLASSE 1 ZU PFLANZEN.

### GRÜNFLÄCHEN

-  STADT WALD (NAHERHOLUNGSGEBIET)
-  LANDW. GENUTZTE FLÄCHEN
-  BAUME ZU ERHALTEN
-  BAUME ZU PFLANZEN.

### B) HINWEISE

-  KANAL VORHANDEN
-  KANAL GEPLANT
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- 532/20 FLURSTÜCKSNUMMER
-  348m HÖHENSCHICHTLINIE Ü. N. N.