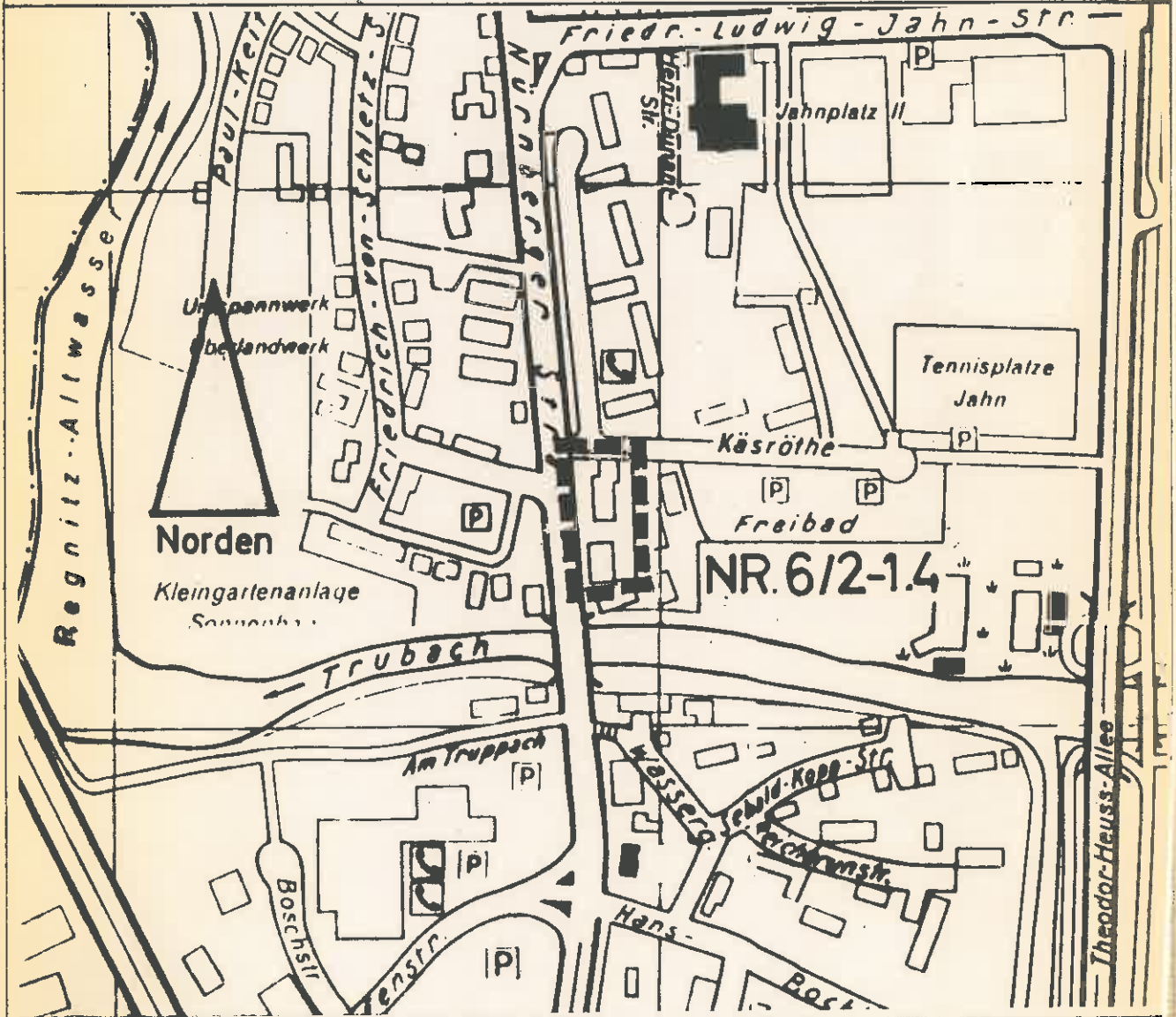


STADT FORCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 6/2-1.4

GEBIET: FORCHHEIM-SÜD, BEREICH SÜDLICH DER EINMÜNDUNG
 KÄSRÖTHE IN DIE ÄUSSERE NÜRNBERGER STRASSE
 "AUTOHAUS HARTNER"

LAGEPLAN MIT GELTUNGSBEREICH M 1:5000



FORCHHEIM, DEN
 STADTBAUAMT

BOCK, BAUDIREKTOR

SACHB.	GEZ	DATUM
WALZ	RUDERICH	09.01.95
WALZ	RUDERICH	03.04.95
WALZ	RUDERICH	17.07.95

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BauGB FÜR DAS IM PLAN DES STADTBAUAMTES VOM ... 09.01.1995 ... RÄUMLICH FESTGESETZTE GEBIET AM ... 02.02.1995 ... DIE ~~AUFSTELLUNG~~ / ÄNDERUNG EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG GEM. § 3(1) BauGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM ... 27.02.1995 ... BIS ... 13.03.1995

FORCHHEIM, DEN ... 3.8.1995

STADT FORCHHEIM I.A.
.....

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜNDUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM ... 22.05.1995 ... BIS ... 26.06.1995 ... ÖFFENTLICH AUS. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBL. DER STADT FORCHHEIM NR. ... 6/10 ... VOM ... 12.05.1995 ... ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DIE BETEILIGTEN NACH § 4(1) BauGB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM ... 12.05.1995 ... BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN ... 3.8.1995

STADT FORCHHEIM I.A.
.....

DER STADTRAT VOM FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BauGB MIT BESCHLUSS VOM ... 03.08.1995 ... DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN

FORCHHEIM, DEN ... 3.8.1995

STADT FORCHHEIM I.A.
.....

DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN WURDE DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 11 (1) BauGB MIT SCHREIBEN VOM ... 19.9.1995 ... ANGEZEIGT.

FORCHHEIM, DEN ... 19.1.1996

STADT FORCHHEIM I.A.
.....

DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT GEM. § 11 (3) *Schr. v. 13.12.95, Az 420-4622* KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT. *p-13/95*

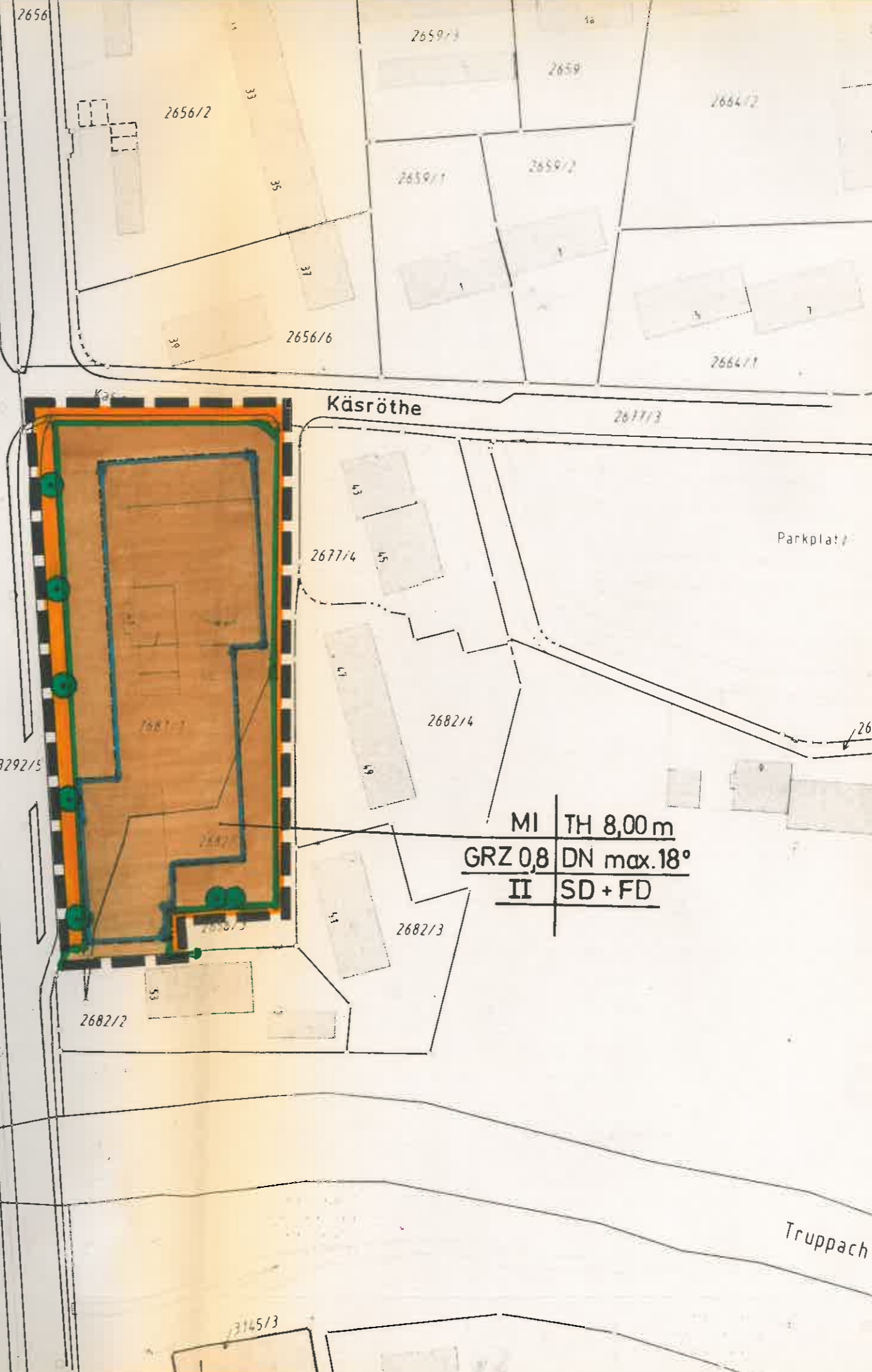
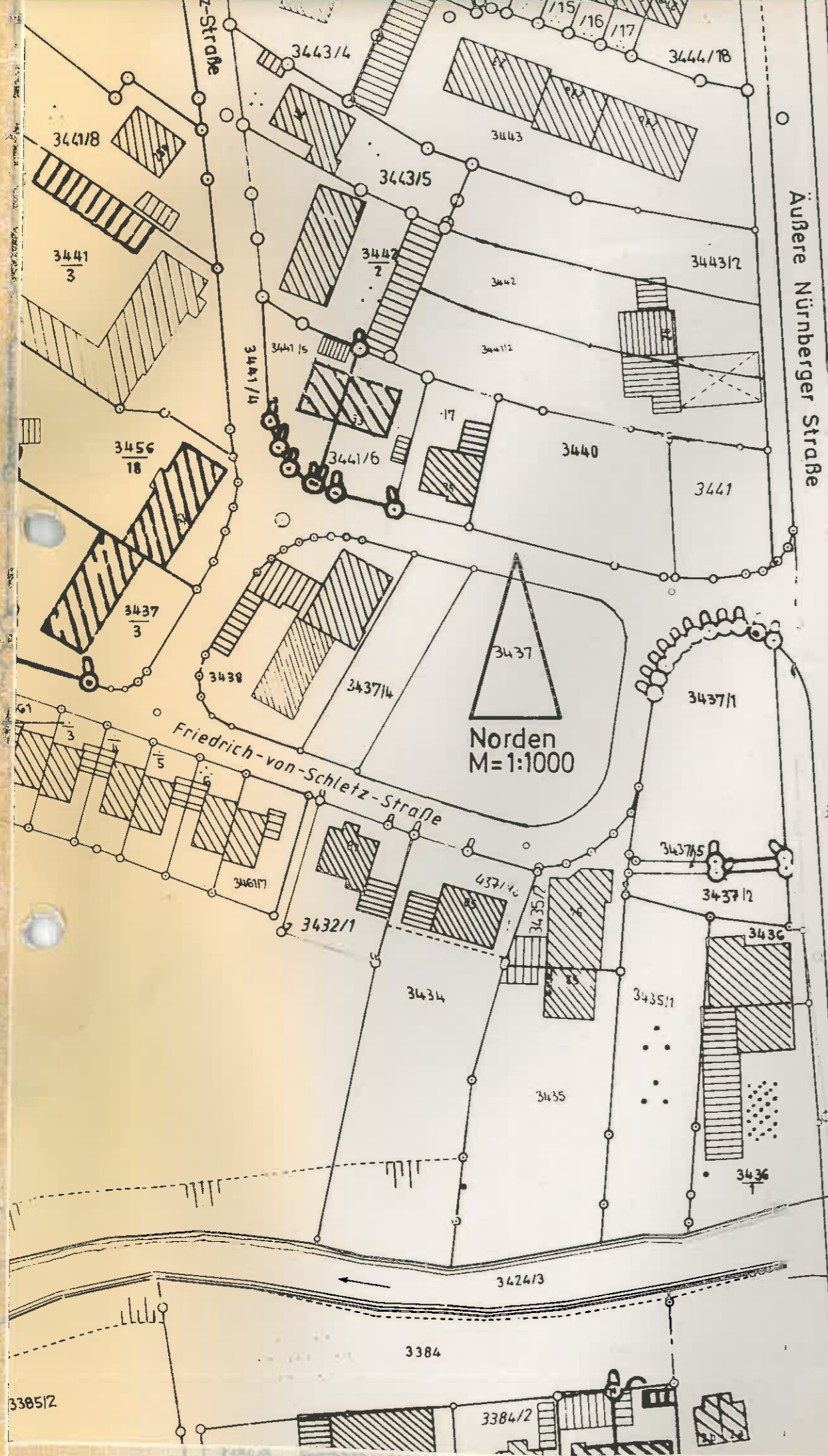
FORCHHEIM, DEN ... 19.1.1996

STADT FORCHHEIM I.A.
.....

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS WURDE GEM. § 12 BauGB ORTSÜBLICH IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM AM ... 19.1.1996 ... BEKANTGEMACHT.

FORCHHEIM, DEN ... 19.1.1996

STADT FORCHHEIM I.A.
.....



MI	TH 8,00 m
GRZ 0,8	DN max.18°
II	SD + FD

A. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT UND PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 4 BauNVO)

1.1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

1.2 Gem. § 1 Abs. 5 BauNVO ist die unter § 6 Abs. 2 Ziffer 8 BauNVO genannte Nutzung (Vergnügungsstätten) ausgeschlossen

MI

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 BauNVO)

2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Angabe der GRZ und Geschößzahl bestimmt.

2.2 Zahl der Geschosse als Höchstgrenze.
(§ 16 Abs. 3 BauNVO Art. 2 Abs. 4 BayBO)

I, II

2.3 Grundflächenzahl als Höchstgrenze unter Berücksichtigung der Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

GRZ 0,8

2.4 Max. Traufhöhe in Metern über Straßenfläche

TH 8,00m

3. BAUGRENZEN, BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

3.2 Die Abstandsflächen werden durch die Baugrenzen festgesetzt (Art. 7 Abs. 1 BayBO)

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 Verkehrsfläche - öffentliche Straße

4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. GRÜNORDNUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. U. 25 BauGB)

5.1 Pflanzgebot für Bäume - heimische Laubbäume

5.2 Stellplatzflächen sind mit einer wasserdurchlässigen Oberfläche (z. B. Rasenpflaster) herzustellen.

6. GESTALTUNG (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 98 Abs. 3 BayBO)

6.1 Dachform, Flachdach oder flachgeneigtes Dach

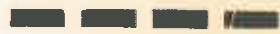
FD + SD

7. IMMISSIONSSCHUTZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Aus Gründen des Immissionsschutzes ist ein passiver Schallschutz vorzusehen, d.h. ruhebedürftige Aufenthaltsräume sind der Äußeren Nürnberger Straße abgewandt anzuordnen. Falls dies nicht möglich ist, sind Schallschutzfenster der Klasse 3 zu verwenden.

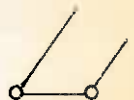
8. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)



B. HINWEISE:

1. Bestehende Grundstücksgrenzen



2. Flurstücksnummern z.B. 2681/1

2681/1

3. Bestehende bauliche Anlagen



4. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Dachneigung
Zahl der Geschosse	Dachform