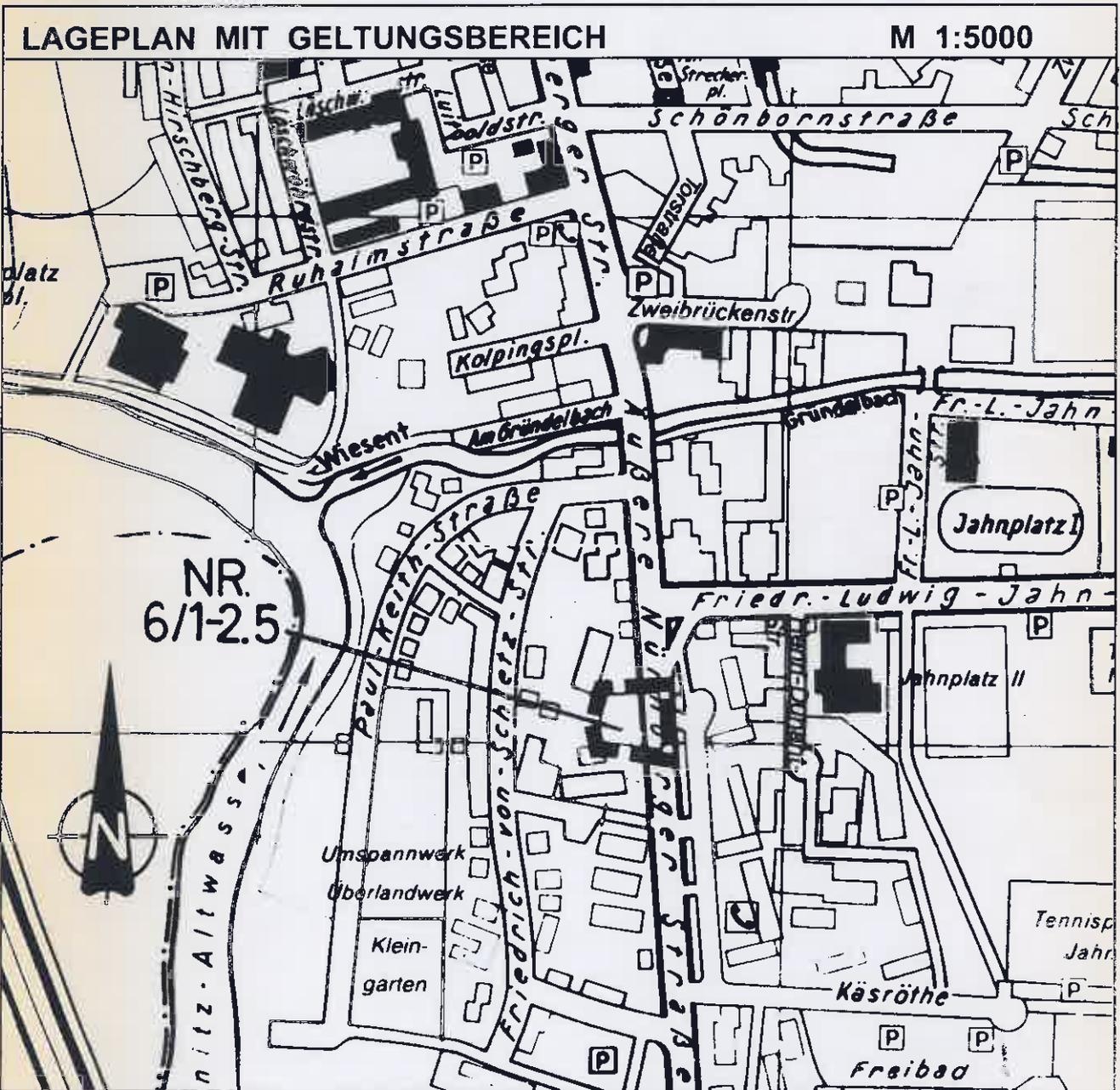


# STADT FORCHHEIM

## BEBAUUNGSPLAN NR. 6/1-2.5

GEBIET FORCHHEIM - SÜD  
 BEREICH DES GRUNDSTÜCKES FL.NR. 3450/1,  
 WESTLICH DER ÄUSSEREN NÜRNBERGER STRASSE



Forchheim, den  
 Stadtbauamt

Bock, Baudirektor

Sachbe.	Gez.	Datum
Walz	Ruderich	06. 12. 1999
Walz	Betz	13. 03. 2000
Walz	Betz	17. 07. 2000

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BauGB FÜR DAS IM PLAN DES STADTBAUAMTES VOM ... 06.12.1999 ... RÄUMLICH FESTGESETZTE GEBIET AM ... 16.12.1999 ... DIE AUFSTELLUNG / ÄNDERUNG EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG GEM. § 3 (1) BauGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 03.01.2000 BIS 18.01.2000

FORCHHEIM, DEN 15.09.2000

STADT FORCHHEIM I.A.  
.....  
ul

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜNDUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM 10.04.2000 ... BIS 12.05.2000 ÖFFENTLICH AUS. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM NR. 9/7 ... VOM 31.03.2000 ... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BETEILIGTEN NACH § 4(1) BauGB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 24.03.2000 ... BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN 15.09.2000

STADT FORCHHEIM I.A.  
.....  
ul

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BauGB MIT BESCHLUSS VOM 03.08.2000. DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, IN DER FASSUNG VOM 17.07.2000 ... ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN 15.09.2000

STADT FORCHHEIM I.A.  
.....  
ul

DER BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES (SATZUNGSBESCHLUSS) WURDE GEM. § 10(3) BauGB ORTSÜBLICH IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM AM 15.09.2000 BEKANNTGEMACHT.

MIT BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT

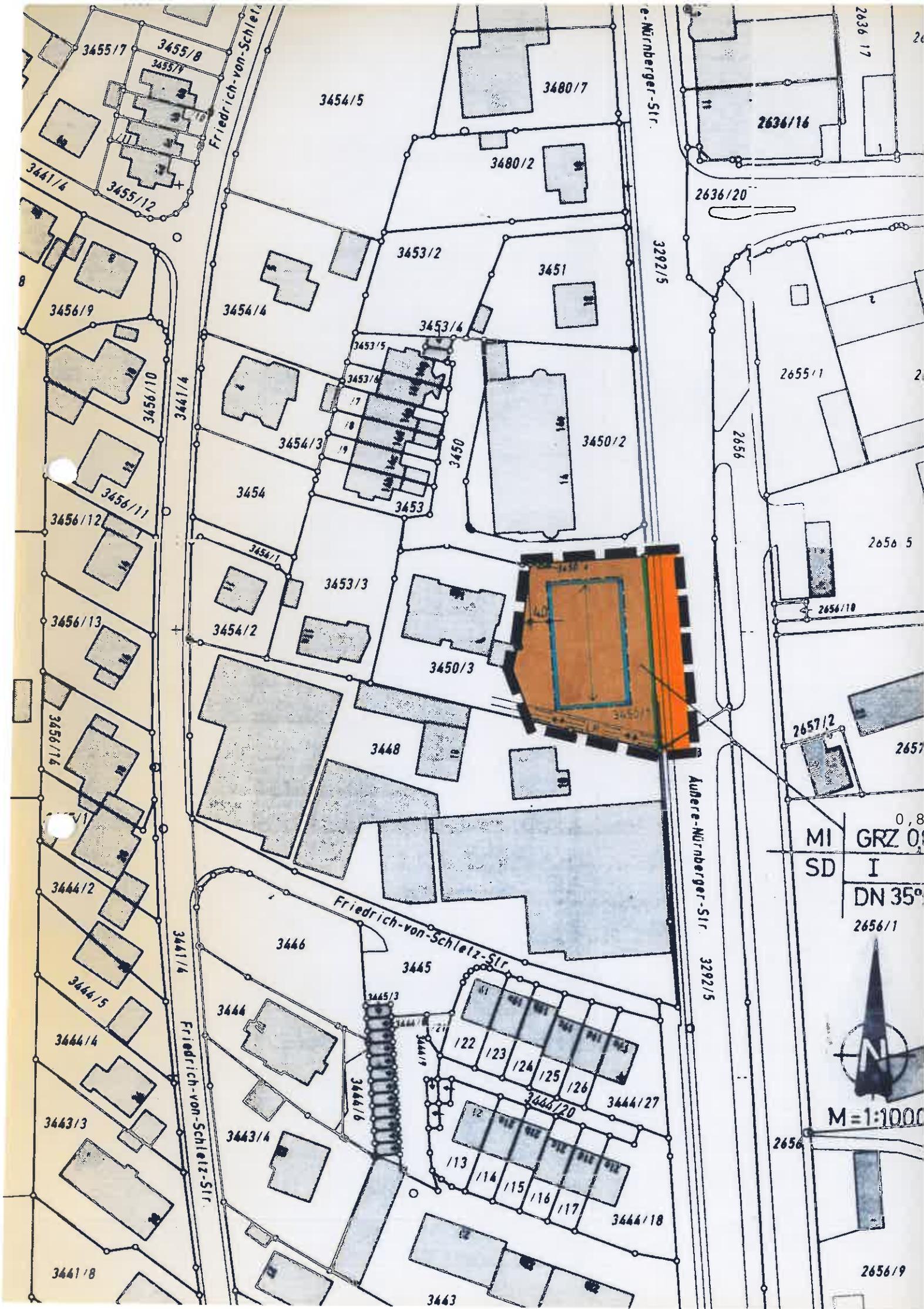
FORCHHEIM, DEN 15.09.2000

STADT FORCHHEIM I.A.  
.....  
ul

DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN WURDE ÜBER DAS INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES MIT DER VERFAHRENSAKTE UND SCHREIBEN VOM 10.10.00 UNTERRICHTET.

FORCHHEIM, DEN 10.10.2000

STADT FORCHHEIM I.A.  
.....  
ul



MI GRZ 0,8  
SD I  
DN 35°  
2656/1



M=1:1000

## FESTSETZUNGEN DURCH TEXT UND PLANZEICHEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 4 BauNVO)

1.1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)  
zul. nur erwerbsgärtnerische Nutzung mit Gewächshaus



1.2 Gem. § 1 Abs. 5 BauNVO und § 1 Abs. 6 BauNVO sind alle sonstigen der unter § 6 Abs. 2 und § 6 Abs. 3 BauNVO allgemein oder ausnahmsweise zugelassenen Nutzungen nicht zulässig.

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 BauNVO)

2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die ausgewiesenen bebaubaren Flächen mit Angabe der Geschosszahl und der GRZ bestimmt.

2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 16 Abs. 3 BauNVO und Art. 2 Abs. 4 BayBO)



2.3 Grundflächenzahl als Höchstgrenze unter Berücksichtigung der Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

GRZ 0,8

### 3. BAUGRENZEN, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 Verkehrsfläche - öffentliche Straße



4.2 Straßenbegrenzungslinie



### 5. GESTALTUNG (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 98 Abs. 3 BayBO)

5.1 Dachform.

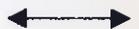
5.1.1 Satteldach (ohne Walm)

SD

5.2 Dachneigung

DN 35°+3°

5.3 Hauptfirstrichtung

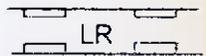


### 6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



6.2 Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit 20 KV Erdkabel



HINWEISE: 1 Bestehende Grundstücksgrenzen

2 Flurstücksnummern

3 Bestehende bauliche Anlagen

4 Erdkabel 20 KV



z.B. 3450/1

