

DER STADTRAT HAT AM 31.7.1980..... DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 13 BBAUG BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN ..... ( OBERBÜRGERMEISTER )

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM 14.7.1980 AUFGESTELLT.

FORCHHEIM, DEN ..... ( BAUDIREKTOR )

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM 31.7.1980 VOM STADTRAT GEBILLIGT.

FORCHHEIM, DEN ..... ( OBERBÜRGERMEISTER )



DIE EIGENTÜMER DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE SOWIE DIE BETEILIGTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN AN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETEILIGT.

FORCHHEIM, DEN ..... ( OBERBÜRGERMEISTER )



DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 30.10.1980..... DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEM. § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN ..... ( OBERBÜRGERMEISTER )



DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 5.11.1980 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEM. § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 5.12.11.1980 ORTSÜBLICH, DURCH DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM, BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

FORCHHEIM, DEN ..... ( OBERBÜRGERMEISTER )



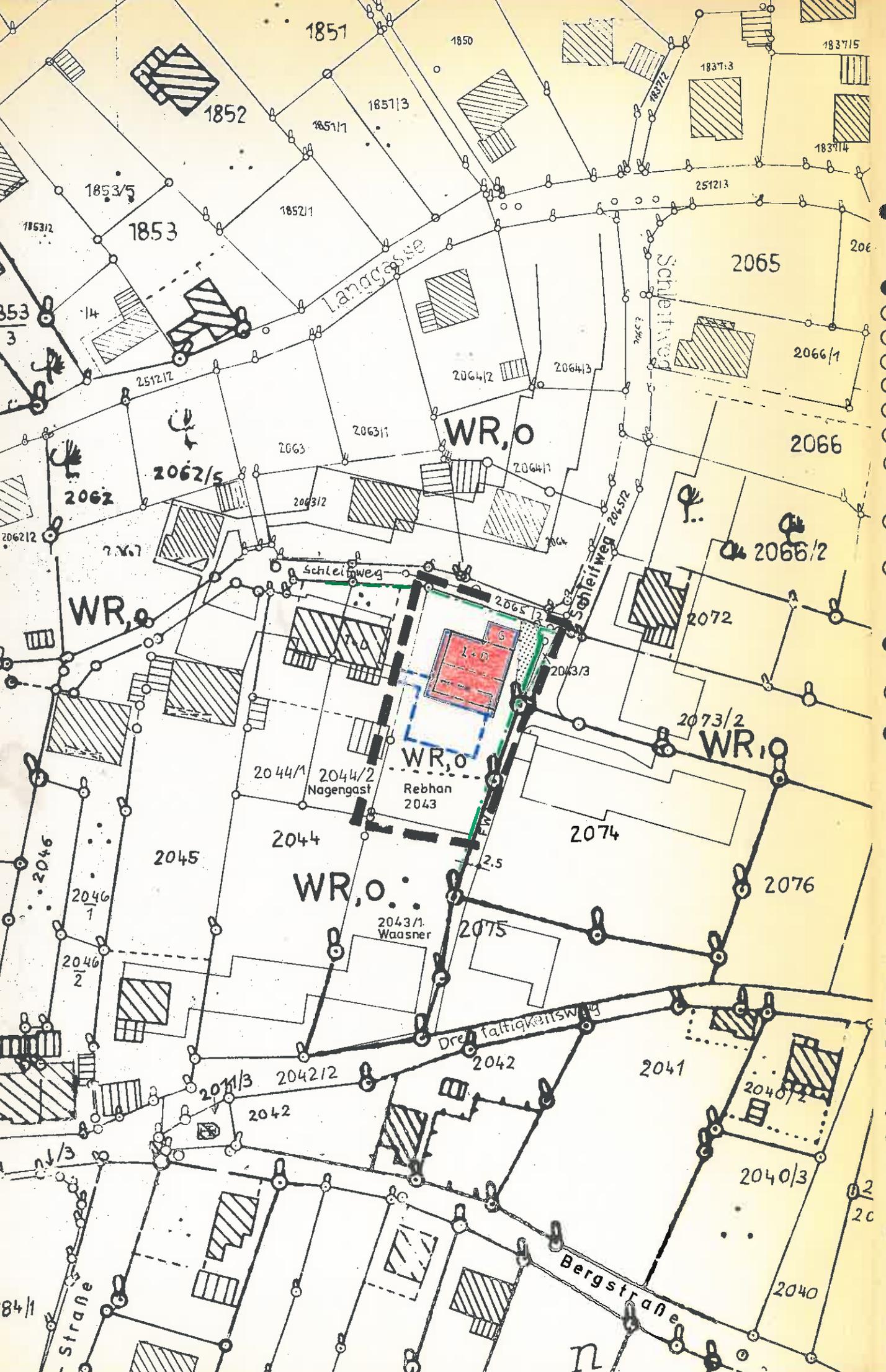
DIE RECHTSVERBINDLICHKEIT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDEN DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN AM 5.11.1980 MITGETEILT.

FORCHHEIM, DEN ..... ( OBERBÜRGERMEISTER )

STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT

**BEBAUUNGSPLAN NR. 4/7-1.1**  
**VEREINFACHTE ÄNDERUNG**  
**TEILBEREICH, SCHLEIFWEG HS. NR. 11, FL. NR. 2043**

	DATUM	NAME	GEPRÜFT	BEMERKUNG
1984 BEARBEITET		WALZ		
GEZEICHNET	14.7.1980			
GEÄNDERT				



# ZEICHENERKLÄRUNG

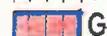
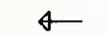
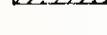
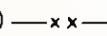
# FÜR BEBAUUNGSPLÄNE

● - FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

## A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
-  REINE WOHNGEBIETE
-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  MISCHGEBIETE
-  KERNGEBIETE
-  GEWERBEGBIETE
-  INDUSTRIEGEBIETE
-  SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG
-  WOCHENENDHAUSGEBIETE
-  BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH PLANFESTSETZUNG
-  VERSORGUNGSFLACHEN NACH PLANFESTSETZUNG
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG**
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE • HOCHSTGRENZE
- U = UNTERGESCHOSSAUSBAU 1/2 DER GRUNDFLÄCHE EG
- +D DACHGESCHOSSAUSBAU. BIS HOCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (+ GESCHOSS DARUNTER) DACHNEIG. MAX. 45°, KNIESTÜCK MAX. 50 CM

## SONSTIGES

-  St STELLPLÄTZE
-  GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (lt. SATZUNG)
-  G GARAGEN
-  GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN (lt. SATZUNG)
-  TGa TIEFGARAGEN
-  P PARKHAUS
-  DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
-  TS TRAFOSTATION
-  T TANKSTELLE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG
-  MASSZAHL (METER)
-  GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
-  FW FUSSWEG
-  ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG)
-  GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG
-  Parkpucht, Parkstreifen
-  FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UMZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0.80m ü. OK. STRASSE
-  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

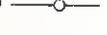
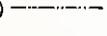
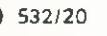
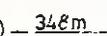
## BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

- |   |  |     |               |     |                 |     |                                |
|---|--|-----|---------------|-----|-----------------|-----|--------------------------------|
| ● | BESTEHEN-BLEIBENDE   | —   | AUFZU-HEBENDE | --- | FESTZU-SETZENDE | —   | BAULINIE                       |
| ● |  | --- | ---           | --- | ---             | --- | BAUGRENZE                      |
| ○ |  | --- | ---           | --- | ---             | --- | SEITL. U. RÜCK-WERT. BAUGRENZE |
| ○ | 0  |     |               |     |                 |     | OFFENE BAUWEISE                |
| ○ | g  |     |               |     |                 |     | GESCHLOSSENE BAUWEISE          |
| ○ | SD   |     |               |     |                 |     | SATTELDACH                     |
| ○ | FD   |     |               |     |                 |     | FLACHDACH, KEIN DACHAUSBAU     |
| ○ |  |     |               |     |                 |     | WD WALMDACH                    |
| ○ |  |     |               |     |                 |     | MD MANSARDDACH                 |
| ○ | D < ...°   |     |               |     |                 |     | DACHNEIGUNG FLACHER ALS        |
| ○ | D > ...°   |     |               |     |                 |     | DACHNEIGUNG STEILER ALS        |
| ○ | D = ...°   |     |               |     |                 |     | DACHNEIGUNG ZWINGEND           |
| ● |  |     |               |     |                 |     | FIRSTRICHTUNG                  |

## GRÜNFLÄCHEN

-  OFFENTLICHE GRÜNANLAGE
-  GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
-  BAUME ZU ERHALTEN
-  BAUME ZU PFLANZEN

## B) HINWEISE

-  KANAL VORHANDEN
-  KANAL GEPLANT
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- 532/20 FLURSTÜCKSNUMMER
-  34.8m HOHENSCHICHTLINIE Ü. N.N.
- 
- 

## VERKEHRSFLÄCHEN

- |   |  |     |               |     |                 |     |                                |
|---|--|-----|---------------|-----|-----------------|-----|--------------------------------|
| ● | BESTEHEN-BLEIBENDE   | --- | AUFZU-HEBENDE | --- | FESTZU-SETZENDE | --- | STRASSENBE-GRENZUNGSLINIE      |
| ● |  |     |               |     |                 |     | OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN    |
| ○ |  |     |               |     |                 |     | OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN ZU |