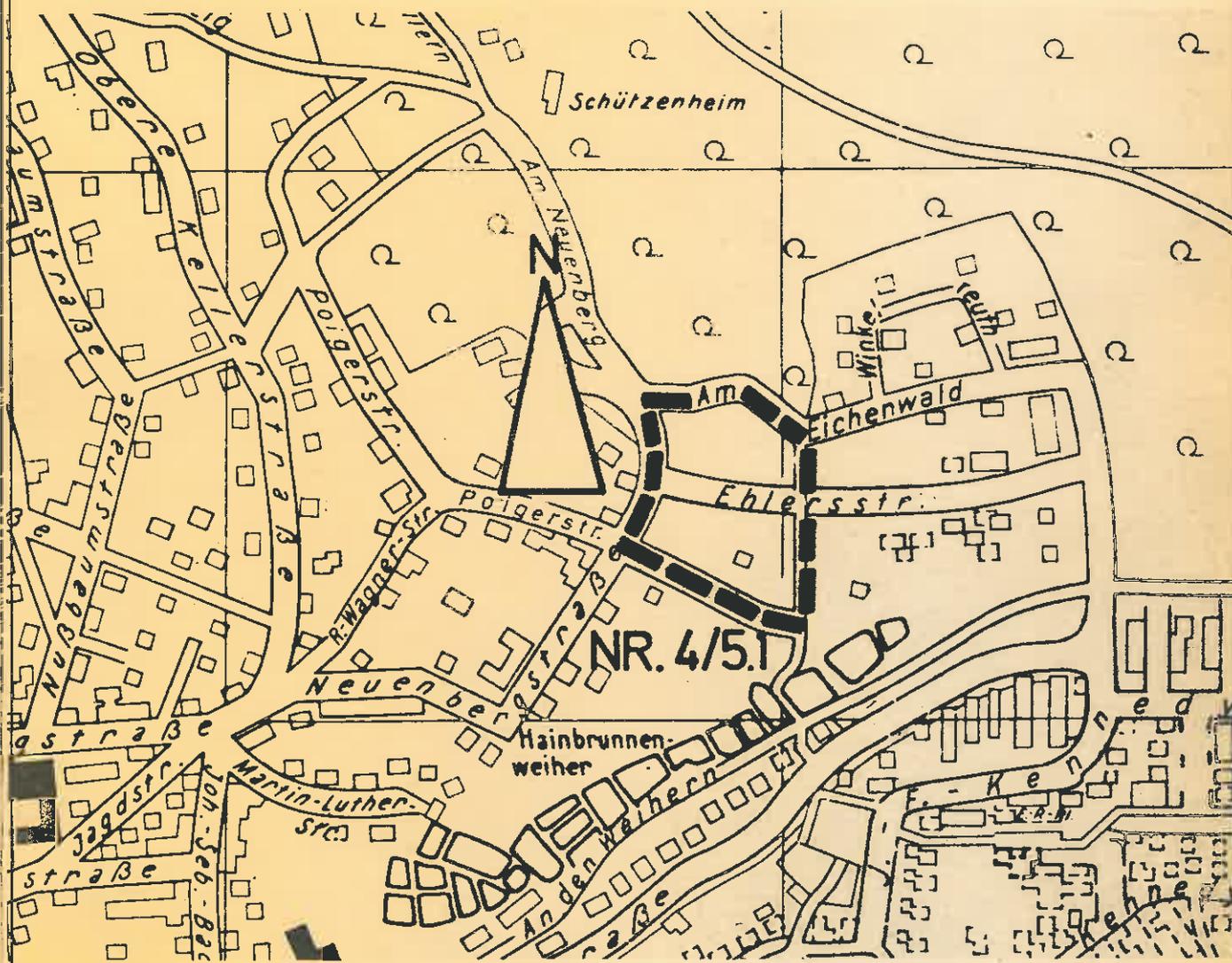


STADT FORCHHEIM BEBAUUNGSPLAN NR. 4/5.1

FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM - OST, BEREICH "EHLERSTRASSE / NEUENBERGSTRASSE"

EBÄUDE
S.4 BAUF

LAGEPLAN MIT GELTUNGSBEREICH M 1:5000



	DATUM	SACHBEARBEITUNG	NACH BESCHLUSS VOM
KONZEPT	8. 11. 1985	VIERERBL / RUDRICH	28. 11. 1985
ENTWURF	5. 03. 1986	VIERERBL / RUDRICH	26. 03. 1986
GEÄNDERT			

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BBauG FÜR DAS IM PLAN
DES STADTBAUAMTES VOM ... 08.11.1985 ... RÄUMLICH FESTGESETZTE GE-
BIET AM ... 28.11.1985 ... DIE ~~AUFSTELLUNG~~ / ÄNDERUNG /
~~ERGÄNZUNG / AUFHEBUNG~~ EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER
PLANUNG GEM. § 2a(2) BBauG ERFOLGTE IN DER ZEIT
VOM ... 13.01.1986 ... BIS ... 24.01.1986

FORCHHEIM, DEN ... 09.10.1986

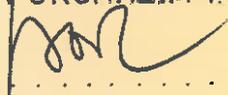
STADT FORCHHEIM I.A.



DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 2 a(6) BBauG MIT BEGRÜN-
DUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS
VOM ... 21.04.1986 ... BIS ... 23.05.1986 ... ÖFFENTLICH AUS.
ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT
FORCHHEIM NR. ... VOM ... 11.04.1986 ...
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FORCHHEIM, DEN 09.10.1986

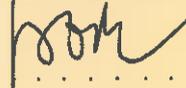
STADT FORCHHEIM I.A.



DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BBauG MIT BESCHLUSS VOM
... 28.08.1986 ... DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG
UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BE-
SCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN ... 09.10.1986

STADT FORCHHEIM I.A.



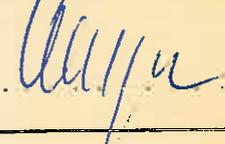
DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT GEM. § 11 BBauG DIESEN BEBAU-
UNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM ... 17.10.1986 ... NR. 420- ... GENEHMIGT.

BAYREUTH, DEN 17.10.1986

Regierung von Oberfranken



46200-5/86



DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG MIT DEM TAGE DER BE-
KANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM.

NR. ... VOM ... 28.11.1986 ...

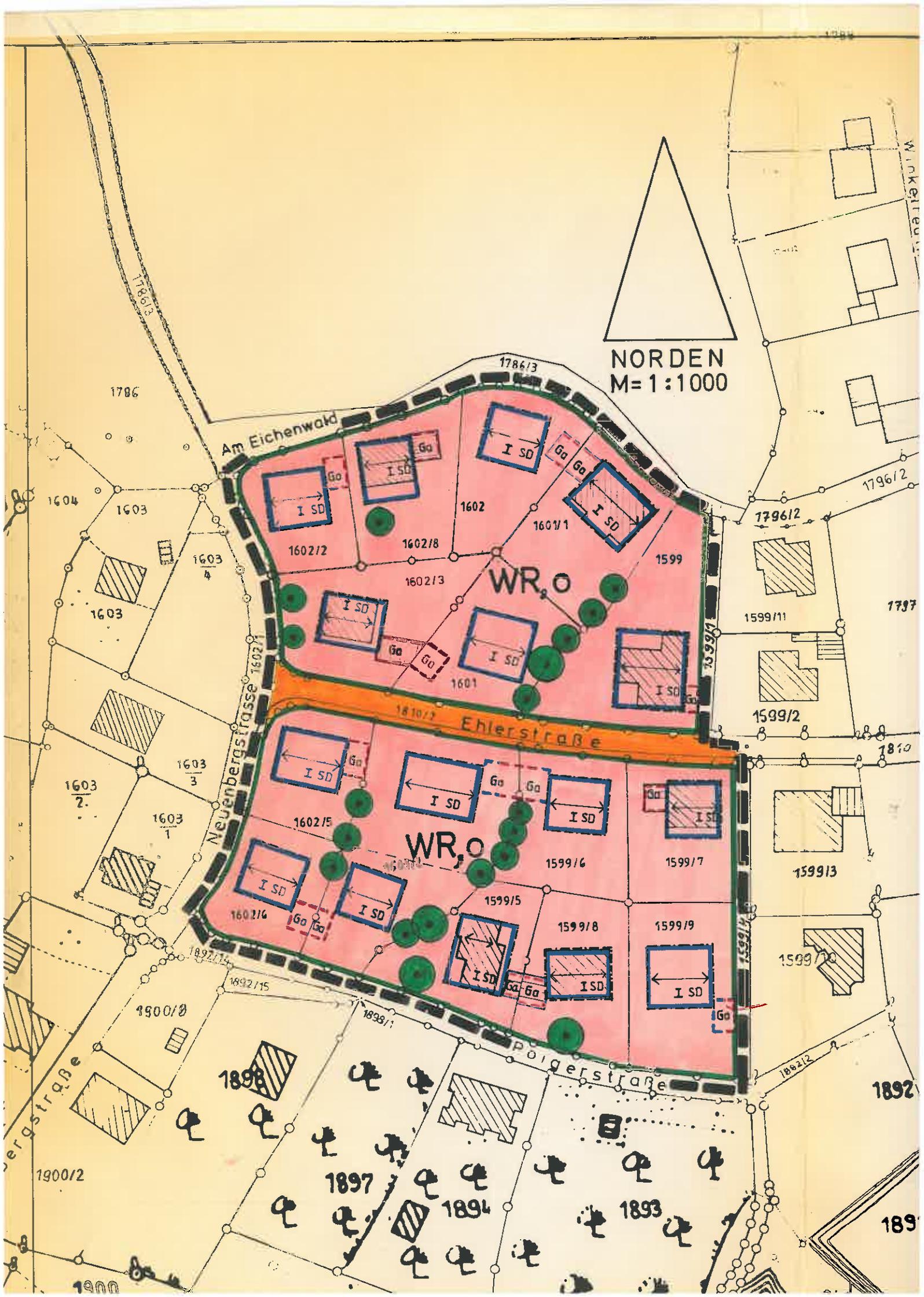
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

FORCHHEIM DEN ... 09.12.1986

STADT FORCHHEIM I.A.



NORDEN
M=1:1000



Am Eichenwald

WR, O

WR, O

Ehlerstraße

Poigerstraße

Neuenbergstraße

1786

1604 1603

1603

1603

1603

1603

1890/0

1900/2

1900

1786/3

1602

1601/1

1602/8

1602/3

1810/2

1602/5

1602/4

1898

1897

1894

1893

1892

189

1796/2

1599/11

1599/2

1599/3

1599/10

1797

1810

1892

189

1602/2

1601

1599

1601

1599/6

1599/7

1599/5

1599/8

1599/9

1796/2

1599/11

1599/2

1599/3

1599/10

1797

1810

1892

189

1602/2

1601

1599

1601

1599/6

1599/7

1599/5

1599/8

1599/9

1796/2

1599/11

1599/2

1599/3

1599/10

1797

1810

1892

189

A. FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG UND § 1 ABS. 3 BAUNVO)

1.1 REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAUNVO) / JE WOHNGEBÄUDE
SIND MAX. 2 WOHNUNGEN ZULÄSSIG (§ 3 ABS. 4 BAUNVO)

WR

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 ABS. 1 NR 1 BBAUG UND § 16 ABS. 2 BAUNVO
I.V.M. ART 2 ABS. 4 BAYBO)

2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE,
2.2 EIN WEITERES VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM
(ART. 2 ABS. 4 BAYBO) IST ZULÄSSIG, SOFERN
ES SICH AUFGRUND DER ZULÄSSIGEN DACH-
NEIGUNG ERGIBT.

I

3. BAUGRENZE, BAUWEISE

(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG UND §§ 22 UND 23 BauNVO)

3.1 BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BAUNVO)

3.2 OFFENE BAUWEISE (§ 22 ABS. 2 BAUNVO)

3.3 HAUPTFIRSTRICHTUNG



O



4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG)

4.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

4.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



5. GRÜNORDNUNG

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BBAUG)

ZU ERHALTENDE BÄUME



6. GESTALTUNG

(§ 9 ABS. 4 BBAUG. I.V MIT ART. 91 ABS. 1 BAYBO)

6.1 DACHFORM

SATTELDACH

BEI UNTERGEORDNETEN BAUTEILEN SIND
AUSNAHMEN ZULÄSSIG

SD

6.2 DACHNEIGUNG

KNIESTÖCKE SIND ZULÄSSIG BIS 50 CM

38° ± 3°

7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

7.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 ABS. 7 BBAUG)

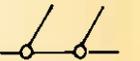


B. HINWEISE

1. BESTEHENDE GEBÄUDE



2. BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



3. VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



4. FLURSTÜCKSNUMMER

z. B. 1601

5. VORSCHLAG ZUM STANDORT DER GARAGEN

