

DER STADTRAT HAT AM 27. 3. 1980... DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 13 BBAUG BESCHLOSSEN. 17

FORCHHEIM, DEN (OBERBÜRGERMEISTER)

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM 14. 7. 1980 AUFGESTELLT.

FORCHHEIM, DEN (BAUDIREKTOR)

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM 31. 7. 1980 VOM STADTRAT GEBILLIGT.

FORCHHEIM, DEN (OBERBÜRGERMEISTER)

DIE EIGENTÜMER DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE SOWIE DIE BETEILIGTEN TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE WURDEN AN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETEILIGT.

FORCHHEIM, DEN (OBERBÜRGERMEISTER)

DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 30. 10. 1980... DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEM. § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN (OBERBÜRGERMEISTER)

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 5. 11. 1980 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEM. § 12 SATZ 1 BBAUG OFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 5. 12. 11. 1980... ORTSÜBLICH, DURCH DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM, BEKANNTGMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

FORCHHEIM, DEN (OBERBÜRGERMEISTER)

DIE RECHTSVERBINDLICHKEIT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDEN DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN AM 5. 11. 1980 MITGETEILT.

FORCHHEIM, DEN (OBERBÜRGERMEISTER)

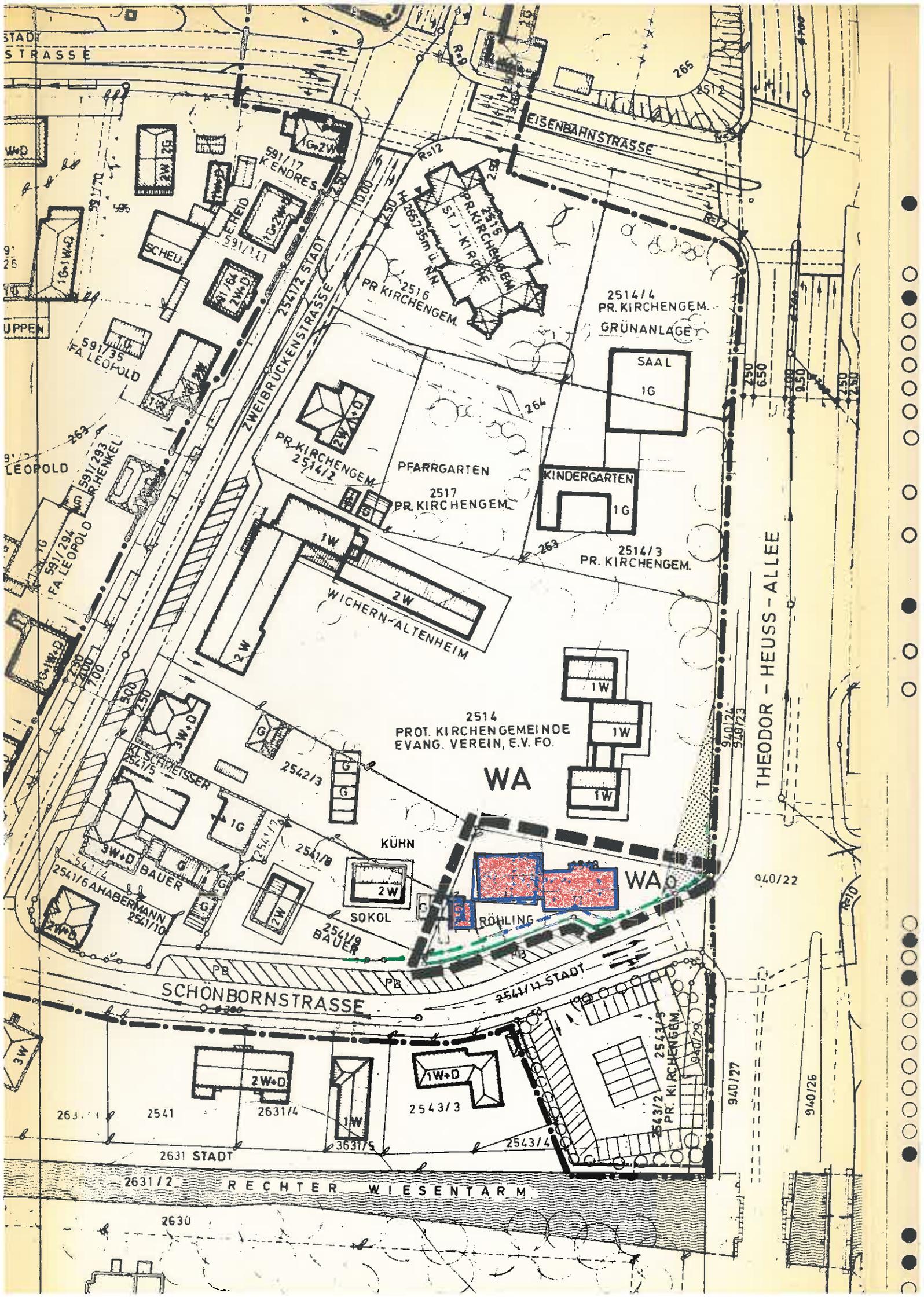
STADT FORCHHEIM - STADTB AU A M T

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/4-7.1

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

TEILBEREICH, SCHÖNBORNSTRASSE HS. NR. 27
FL. NR. 2543

	DATUM	NAME	GEPRÜFT	BEMERKUNG
BEARBEITET		WALZ		
GEZEICHNET	14. 7. 1980			
GEÄNDERT				



ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR BEBAUUNGSPLÄNE

● -- FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

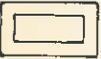
A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

●  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  REINE WOHNGEBIETE
-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  MISCHGEBIETE
-  KERNGEBIETE
-  GEWERBEGBIETE
-  INDUSTRIEGEBIETE
-  SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG
-  WOCHENENDHAUSGEBIETE

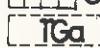
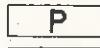
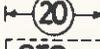
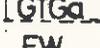
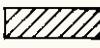
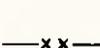
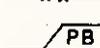
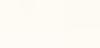
○  BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH PLANFESTSETZUNG

○  VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH PLANFESTSETZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG

- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE - HOCHSTGRENZE DACHNEIGUNG MAX. 35°, KNIESTOCK MAX. 50 CM DACHAUSBAU BIS 1/2 DER GRFL. V. EG. MÖGLICH
- U = UNTERGESCHOSSAUSBAU 1/2 DER GRUNDFLÄCHE EG.
- +DA DACHGESCHOSSAUSBAU, BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (= GESCHOSS DARUNTER)

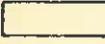
SONSTIGES

-  St STELLPLÄTZE
-  GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (lt. SATZUNG)
-  G GARAGEN
-  GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN (lt. SATZUNG)
-  TGa TIEFGARAGEN
-  P PARKHAUS
-  DURCHGANG, DURCHFÄHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
-  TS TRAFOSTATION
-  T TANKSTELLE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
-  20 MASSZAHL (METER)
-  GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
-  FW FUSSWEG
-  ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG)
-  GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG
-  PB PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
-  FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UMZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0.80m Ü. OK. STRASSE
-  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

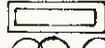
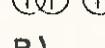
BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----|---------------|-----|-----------------|---|---|
| ○ | BESTEHEN-BLEIBENDE | — | AUFZU-HEBENDE | — | FESTZU-SETZENDE | — | BAULINIE
BAUGRENZE
SEITL. U. RÜCK-
WERT, BAUGRENZE |
| ● | | --- | --- | --- | --- | | |
- 0 OFFENE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - SD SATTELDACH
 - FD FLACHDACH, KEIN DACHAUSBAU
 - WD WALMDACH
 - MD MANSARDDACH
 - D <° DACHNEIGUNG FLACHER ALS
 - D >° DACHNEIGUNG STEILER ALS
 - D =° DACHNEIGUNG ZWINGEND
 -  FIRSTRICHTUNG

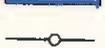
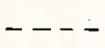
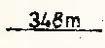
VERKEHRSLÄCHEN

- | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----|---------------|-----|-----------------|---|-------------------------------|
| ○ | BESTEHEN-BLEIBENDE | — | AUFZU-HEBENDE | — | FESTZU-SETZENDE | — | STRASSENBE-
GRENZUNGSLINIE |
| ● | | --- | --- | --- | --- | | |
-  OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
 -  OFFENTL. VERKEHRSLÄCHEN ZU

GRÜNFLÄCHEN

-  ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGE
-  GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
-  BAUME ZU ERHALTEN
-  BAUME ZU PFLANZEN

B) HINWEISE

-  KANAL VORHANDEN
-  KANAL GEPLANT
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- 532/20 FLURSTÜCKSNUMMER
-  348m HÖHENSCHICHTLINIE Ü. N.N.