



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a(6) BBAUG. VOM 17. 11. 1980 BIS 22. 12. 1980 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM OFFENTLICH AUSGELEGT. DIES WURDE AM 5/7. 11. 1980 ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT DIE TÖB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 30.10.1980 VON DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT. EINGESCHR. BETEILIGUNG GEM. § 2a(7) BBAUG. VOM 24. 9. 1981 BIS 15.10.1981

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 26.3.1981 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. ERGÄNZENDE STADTRATSBESCHLÜSSE VOM 27. 8. 1981 VOM 26. 11. 1981

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 12. 5. 82 NR. 420-5214/2-3/81 GEMÄSS § 11 BBAUG. GENEHMIGT.

Regierung von Oberfranken  
BAYREUTH, DEN 12. 5. 82 I. A.

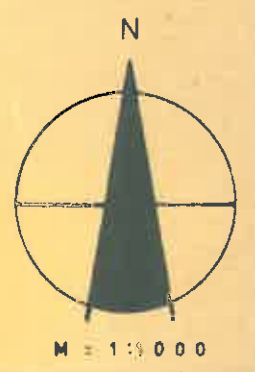


( SIEGEL )

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 2. 6. 1982 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG. ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN. DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEREITLEGUNG SIND AM 2. 6. 1982 ORTSÜBLICH ( DURCH DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM ) BEKANTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG. RECHTSVERBINDLICH.

FORCHHEIM, DEN 17. JUNI 1982  
OBERBÜRGERMEISTER

STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT



BEBAUUNGSPLAN NR. 1/3-2  
( NEUAUFSTELLUNG )

FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM, SÜDLICH DES NEUEN FRIEDHOFES, ZWISCHEN HAIDFELDSTR., DEN GRUNDSTÜCKEN FL. NR. 1943, 1942, 1938/2 AUSSCHL. UND DER NEUENBERGSTRASSE. „FUSSGÄNGER- UND FAHRRADBRÜCKE ÜBER DIE BUNDESBAHNLINIE NÜRNBERG-BAMBERG“

	DATUM	NAME	NACH BESCHLUSS VOM
BEARBEITET	MAI 1980	WALZ	
GEZEICHNET	20. 5. 1980	WALZ/RUDRICH	
GEÄNDERT	22. 7. 81 RS. Y. 6. 7. 1981 420-5214/2-3/81		27. 8. 1981

Handwritten notes and numbers in the left margin: 12, 15, 31, 53, 591, 160, 152, 52, 14, 59, 116, 1129.



DER STADTRAT HAT AM 28.2.1980 DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGS-  
PLANES GEM. § 2 (1) BBAUG BESCHLOSSEN

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 5.3.1980 DEN BESCHLUSS EINES BEBAUUNGS-  
PLAN AUFZUSTELLEN, GEM. § 2 (1) BBAUG. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
OBERBÜRGERMEISTER

DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 20.5.1980 AUFGESTELLT

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
BAUDIREKTOR



DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 26.6.1980 VOM STADT-  
RAT ZUR ANHÖRUNG GEM. § 2a (2) BBAUG. GEBILLIGT

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 2/4.7.1980 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT, DASS  
DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT MIT ERLÄUTERUNG VOM 14.7.1980  
BIS 19.8.1980 ZUR ANHÖRUNG GEMÄSS § 2a (2) BBAUG IM  
STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSLAG.

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
OBERBÜRGERMEISTER



DER STADTRAT HAT AM 30.10.1980 ÜBER DIE ÄNDERUNGEN AUS  
DER ANHÖRUNG NACH § 2a BBAUG BESCHLUSS GEFASST

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
OBERBÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 22.9.1980  
AUFGESTELLT, DIE TÖB WURDEN GEM. § 2(5) BBAUG MIT SCHREIBEN  
VOM 26.6.1980 AN DER PLANAUFSTELLUNG BETEILIGT.

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
BAUDIREKTOR

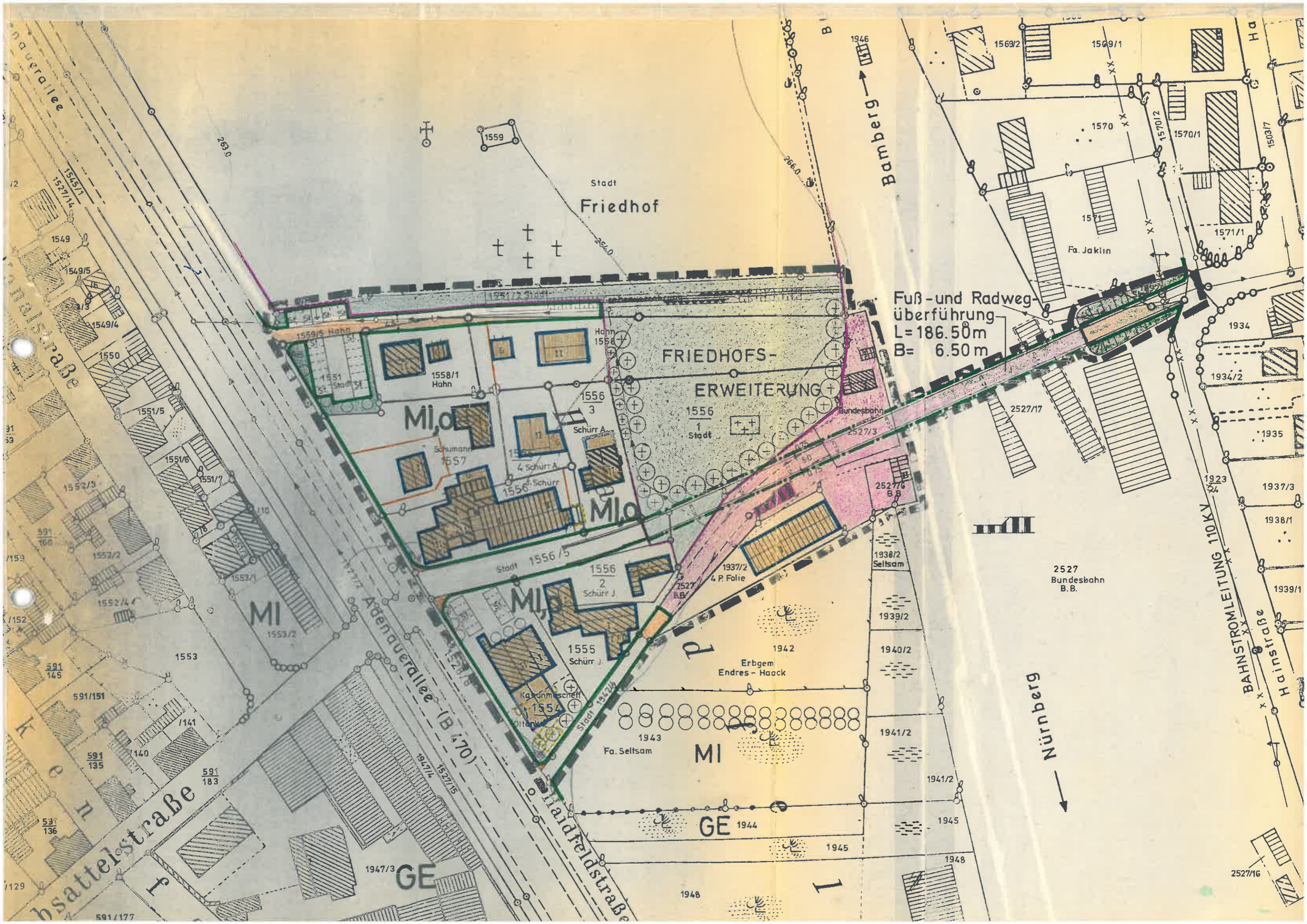
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 30.10.1980  
VOM STADTRAT GEBILLIGT.

FORCHHEIM, DEN 05. MRZ. 1982

*Mr. Peter*  
OBERBÜRGERMEISTER







Stadt  
Friedhof

Fuß- und Radweg-  
überführung  
L= 186.50m  
B= 6.50m

FRIEDHOFS-  
ERWEITERUNG

Nürnberg

Bamberg

BAHNSTROMLEITUNG 110KV

Hainstraße

Kesselsstraße

GE

MI

GE

I

MI

MI

MI

Fa. Seltam

Erbgem  
Endres-Haack

1938/2  
Seltam

1940/2

1941/2

1945

1948

2527  
Bundesbahn  
B.B.

1939/1

1938/1

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935

1934/2

1934

1570/1

1571

1570/2

1569/2

1509/1

1503/7

2527/16

1948

1945

1941/2

1940/2

1939/2

1938/2

1937/3

1935



# ZEICHENERKLÄRUNG

# FÜR BEBAUUNGSPLÄNE

● - FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

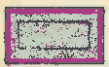
## A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN



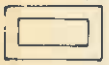
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- REINE WOHNGEBIETE
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MISCHGEBIETE
- KERNGEBIETE
- GEWERBEGBIETE
- INDUSTRIEGEBIETE
- SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG
- WOCHENENDHAUSGEBIETE



BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH PLANFESTSETZUNG (FRIEDHOF-ERWEITERUNG)



VERSORGUNGSFLACHEN NACH PLANFESTSETZUNG

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG

- I, II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE - HOCHSTGRENZE DACHNEIGUNG 33°-38°, KNIESTOCK MAX. 50 CM DACHAUSBAU BIS 1/2 DER GRFL.V.EG. MÖGLICH
- U = UNTERGESCHOSSAUSBAU 1/2 DER GRUNDFLÄCHE EG
- +D DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HOCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (= GESCHOSS DARUNTER) DACHNEIG 43°-48°, KNIESTOCK MAX. 50 CM

### BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

- | BESTEHEN-BLEIBENDE | AUFZU-HEBENDE | FESTZU-SETZENDE |  |
|--------------------|---------------|-----------------|--|
| ○                  | ○             | ○               | BAULINIE                               |
| ○                  | ○             | ○               | BAUGRENZE                              |
| ○                  | ○             | ○               | SEITL. U. RÜCKWERT. BAUGRENZE          |
| ● 0                |               |                 | OFFENE BAUWEISE                        |
| ○ 9                |               |                 | GESCHLOSSENE BAUWEISE                  |
| ○ SD               |               | ○ WD            | SATTELDACH WALMDACH                    |
| ● FD               |               | ○ MD            | FLÄCHDACH, KEIN DACHAUSBAU MANSARDDACH |
| ○ D < .....°       |               |                 | DACHNEIGUNG FLACHER ALS                |
| ○ D > .....°       |               |                 | DACHNEIGUNG STEILER ALS                |
| ○ D = .....°       |               |                 | DACHNEIGUNG ZWINGEND                   |
| ●                  |               |                 | FIRSTRICHTUNG                          |
|                    |               |                 | DACHFORM FREIBLEIBEND                  |

### VERKEHRSLÄCHEN

- | BESTEHEN-BLEIBENDE | AUFZU-HEBENDE | FESTZU-SETZENDE | STRASSENBE-GRENZUNGSLINIE           |
|--------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|
| ●                  |               |                 | ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN          |
| ●                  |               |                 | ÖFFENTL. VERKEHRSLÄCHEN ZU ERWERBEN |
| ●                  |               |                 | BRÜCKENBEGRENZUNGSLINIE             |

### SONSTIGES

- St STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (lt. SATZUNG)
- G GARAGEN
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN (lt. SATZUNG)
- TGa TIEFGARAGEN
- P PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFUHRUNG, ARKADE
- TS TRAFOSTATION
- T TANKSTELLE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG KANN AUCH DURCH STRASSEN U. WEGE ERFOLGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG
- 20 MASSZAHL (METER)
- GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- FW FUSSWEG
- ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG)
- GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
- xx HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- PB PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
- FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UMZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0.80m Ü. OK. STRASSE
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- BÖSCHUNG
- FRIEDHOF
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

### GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- BAUME ZU ERHALTEN
- BAUME ZU PFLANZEN

## B) HINWEISE

- KANAL VORHANDEN
- KANAL GEPLANT
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- 532/20 FLURSTÜCKSNUMMER
- 34.8m HÖHENSCHICHTLINIE Ü. N.N.

## VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

### A. ABSTANDSFLÄCHEN

SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSGEWIESENEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GERINGERE ABSTANDSFLÄCHEN ALS NACH ART. 6 ABS. 3 UND 4 BAYBO VORGESCHRIEBEN, ERGEBEN, WERDEN DIESE FESTGESETZT, DIE IM BEBAUUNGSPLAN EINGETRAGENEN ODER VORGESCHLAGENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EINZUHALTEN, ART. 7 ABS. 1 SATZ 2-4 BAYBO SIND ZU BEACHTEN.

### B. NEBENANLAGEN, GARAGEN, ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE

NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SOWIE GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE IM SINNE DES § 12 BAUNVO SIND GEMÄSS § 23 ABS. 5 BAUNVO AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG, SOWEIT SIE NICHT GEMÄSS ABSCHNITT C DIESER VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN AUSGESCHLOSSEN SIND.

### C. TEILWEISER AUSSCHLUSS VON NEBENANLAGEN, GARAGEN UND ÜBERDACHTEN STELLPLÄTZEN.

IM BEREICH NOTWENDIGER ABSTANDSFLÄCHEN AN HAUPTGEBÄUDEN NACH ART. 6 UND 7 BAYBO IST, FALLS IM BEBAUUNGSPLAN NICHT ANDERS FESTGESETZT, GEMÄSS § 14 ABS. 1 BAUNVO DAS ERRICHTEN VON BAULICHEN NEBENANLAGEN AUSGESCHLOSSEN. DIES GILT AUCH FÜR GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE SOWIE FÜR DIE FÄLLE, BEI DENEN DIE NOTWENDIGEN ABSTANDSFLÄCHEN AUF DEM NACHBARGRUNDSTÜCK LIEGEN WÜRDEN. ABSCHNITT A DIESER VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN BLEIBT DAVON UNBERÜHRT.

### D. BÖSCHUNGEN UND STÜTZMAUERN

FALLS BEIM STRASSENBAU BÖSCHUNGEN UND STÜTZMAUERN ERFORDERLICH WERDEN, SIND DIESE VON DEN ANLIEGERN AUF IHREN GRUNDSTÜCKEN ZU DULDEN. DAS GLEICHE GILT FÜR DIE BETONRÜCKSTÜTZEN VON RANDEINFASSUNGEN. ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE ERGEBEN SICH HIERAUS NICHT.