



**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR BEBAUUNGSPLÄNE**  
 ● FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

- AL VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN**
- ☐ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
    - WA REINE WOHNGEBIETE
    - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
    - MI MISCHEGEBIETE
    - KE KERNGEBIETE
    - GE GEWERBEGEBIETE
    - IN INDUSTRIEGEBIETE
    - SO SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG (WOCHENENDHAUSEGEBIET)
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH PLANFESTSETZUNG
  - VERSORBNUNGSFLÄCHEN NACH PLANFESTSETZUNG
  - I, II MASS DER BAULICHEN NUTZUNGSGESTALTUNG
    - I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND DACHNEIGUNG 33° - 38° Kniestock MAX 50CM DACHAUSBAU BIS 1/2 DER GRPL. VES MOGL.
    - II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE DACHNEIGUNG 33° - 38° Kniestock MAX 50CM DACHAUSBAU BIS 1/2 DER GRPL. VES MOGL.
    - U UNTERGESCHOSSAUSBAU 1/2 DER GRUNDFLÄCHEN EG
    - + D DACHGESCHOSSAUSBAU BIS HÖCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (GESCHOSS DARUNTER) DACHNEIGUNG 13° - 18° Kniestock MAX 50CM
  - GRENZBEBAUUNG ZULÄSSIG FL.NR. 886/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

- BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG**
- OFFENE BAUWEISE
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - HAUPTFIRSTRICHTUNG
  - FD FLACHDACH, KEIN DACHAUSBAU
  - FIRSTRICHTUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN ZU ERWERBEN
- SONSTIGES**
- STELLPLÄTZE
  - GARAGEN
  - OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - DURCHGANG DURCHFART UNTERFÜHRUNG
  - TRAFOSTATION
  - TANKSTELLE
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSZÖNE NACH STRASSENWEISE SPÄTEREN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOCHENTWICKLUNG
  - MASSZAHLE (METER)
  - FUSSWEG PW PRIVATWEG
  - ZU- UND AUSFAHRT (FAHRTRICHTUNG)
  - G. FR. I. GEH. FAHRRAD- UND LEITUNGSRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUMINDEST DER ALLGEMEINHEIT
  - HOCHSPANNUNGSLEITUNG 20 KV
  - PARKBUCHT, PARKSTREIFEN
  - FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE UMZAJUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX 0,80m U 0K STRASSE
  - HOCHSTGESCHOSSGRENZE
  - RÜTSCHEGEBIETSGRENZE
  - BÖSCHUNG
  - ENSCHNITT
- GRÜNFLÄCHEN**
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - PRIV. GRÜNFLÄCHEN MIT STADTEBAULICHER BEDEUTUNG
  - STRÄUCHER ZU ERHALTEN
  - BÄUME ZU ERHALTEN
  - ÖFFENTL. KINDERSPIELPLATZ
- HINWEISE**
- KANAL VORHANDEN
  - KANAL GEPLANT
  - BESTEHENDE GEBÄUDE
  - VORGESCHLAGENE FORM DER BALKÖRPER
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTELLUNG
  - 532/20 FLURSTÜCKNUMMER
  - 35,8m HOHENSCHICHTLINIE U.N.N.
  - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
  - WASSERFLÄCHE
  - WALDBESTAND
  - WASSERGRÄBEN

- VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN**
- A. ABSTANDSFLÄCHEN**  
 SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSGEMESSENEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GERINGERE ABSTANDSFLÄCHEN ALS NACH ART. 4 ABS 3 UND 4 BAY. B. VORGESCHRIEBEN, ERGEBEN, WERDEN DIESE FESTGESETZT. DIE IM BEBAUUNGSPLAN EINGETRAGENEN ODER VORGESCHLAGENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EINZUHALTEN, ART. 7 ABS 1 SATZ 2 BAY. B. SIND ZU BEACHTEN.
- B. NEBENANLAGEN, GARAGEN, ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE**  
 NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUB. V. SOWIE GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE IM SINNE DES § 12 BAUB. V. SIND GEMÄSS § 23 ABS 5 BAUB. V. AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZULÄSSIG SOWEIT SIE NICHT GEMÄSS ABSCHNITT C DIESER VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN AUSGESCHLOSSEN SIND.
- C. TEILWEISER AUSSCHLUSS VON NEBENANLAGEN, GARAGEN UND ÜBERDACHTEN STELLPLÄTZEN**  
 IM BEREICH NOTWENDIGER ABSTANDSFLÄCHEN AN HAUPTGEBÄUDEN NACH ART. 4 UND 7 BAY. B. IST, FALLS IM BEBAUUNGSPLAN NICHT ANDERS FESTGESETZT, GEMÄSS § 14 ABS 1 BAUB. V. DAS ERRICHTEN VON BAULICHEN NEBENANLAGEN AUSGESCHLOSSEN. DIES GILT AUCH FÜR GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE SOWIE FÜR DIE FÄLLE, BEI DENEN DIE NOTWENDIGEN ABSTANDSFLÄCHEN AUF DEM NACHBARGRUNDSTÜCK LIEGEN WÜRDEN. ABSCHNITT A DIESER VERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN BLEIBT DAVON UNBERÜHRT.
- D. BÖSCHUNGEN UND STÜTZMAUERN**  
 FALLS BEIM STRASSENBAU BÖSCHUNGEN UND STÜTZMAUERN ERFORDERLICH WERDEN, SIND DIESE VON DEN ANLIEGERN AUF IHREN GRUNDSTÜCKEN ZU DULDEN DAS GLEICHE GILT FÜR DIE BETONRÜCKSTÜTZEN VON RANDEFASSUNGEN. ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHE ERGEBEN SICH HIERAUS NICHT.
- E. BÄUME UND STRÄUCHER**  
 DAS ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN WIRD ENTSPRECHEND § 9 ABS 1 ZIFF. 25 BAY. B. FESTGESETZT. AUF JEDEM GRUNDSTÜCK IST EIN BAUM DER WUCHSKLASSE 1 ZU PFLANZEN.
- F. STADTRATSBESCHLUSS VOM 26.7.1984**  
 DER AUF DEN GRUNDSTÜCKEN FL.NR. 597, 596/2, 595/2 EINGETRAGENE WASSERGRÄBEN DIENT ZUR ABLEITUNG VON OBERFLÄCHENWASSER. ER IST VON DEN BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSBESITZERN HERZUSTELLEN UND ZU UNTERHALTEN.

	DER STADTRAT HAT AM 30.11.1978 DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES GEN. § 2 (1) BBAUG. BESCHLOSSEN.	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 12. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DIE STADT HAT AM ... DEN BESCHLUSS, EINEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN, GEN. § 2 (1) BBAUG. ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT NICHT ERF. DA BEBAUUNGSPLANVERFAHREN VOR NOVELL. BBAUG. EINGELEITET.	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 12. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 7.7.1983 AUFGESTELLT	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 12. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 28.7.1983 VOM STADTRAT ZUR ANHÖRUNG GEN. § 26 (2) BBAUG. GEBILDET	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DIE STADT HAT AM 29.7.1983 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT DASS DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT MIT ERLÄUTERUNG VOM 8.8.1983 BIS 12.9.1983 ZUR ANHÖRUNG GEMÄSS § 24 (2) BBAUG. IM STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSLAG.	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DER STADTRAT HAT AM 26.1.1984 ÜBER DIE ÄNDERUNGEN AUS DER ANHÖRUNG NACH § 26 BBAUG. BESCHLUSS GEFASST	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 1.12.1983 AUFGESTELLT, DIE TOB WURDEN GEN. § 2 (1) BBAUG. VOM 25.7.1983 AN DER PLANAUFGSTELLUNG BETEILIGT. ÄNDERUNGSENTWURF FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.NR. 597, 596/2, 595/2, 595/4 VOM 25.8.84 BZW. 13.7.84	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 26.1.84 VOM STADTRAT GEBILDET. BILDIGUNG DES ÄNDERUNGSENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG UND EINGESCHRÄNKTER BETEILIGUNG GEN. § 26 ABS. 7 BBAUG. DURCH DEN STADTRAT AM 26.7.84	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 24 (1) BBAUG. VOM 20.2.1984 ... BIS 26.3.1984 BAUAUT. FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIES WURDE ... AM 10.2.1984 VON DER AUSLEGUNG BEACHTIGT. EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEN. § 26 (7) BBAUG. V. BIS 31.10.1984 ANSCHREIBEN VOM 9.10.1984	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 29.11.1984 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 29.01.1985 ... 420 6420 p - 3/85 GENEHMIGT.	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER
	DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 22.2.1985 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG. ZU JEDERMANN EINSICHT BEIHALTEN. DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEFRIEDIGUNG SIND AM 22.2.1985 ORTSÜBLICH DURCH DAS AMTSLIATT DER STADT FORCHHEIM I. BEKANNTMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG. RECHTSVERBINDLICH.	<i>[Signature]</i>
	FORCHHEIM, DEN 17. DEZ. 1984	OBERBÜRGERMEISTER

STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT

**BEBAUUNGSPLAN NR. 9/8**  
 (NEUAUFSTELLUNG)

FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM, STADTEIL BUCKENHOFEN-NORD ZWISCHEN DER KR.FO.24, DER BEBAUUNG NÖRDL. UND WESTL. DES JÄGERSTEIGES UND WESTL. UND SÜDL. DER KIEFERSTR., SOWIE DER BEBAUUNG ÖSTL. DER STRASSE „AM HINTERANGER“ UND WESTL. DER KR.FO.24

M 1:1000

BEARBEITET	DATUM	NACH	BESCHLUSS VON
WALZ	1.12.1983	RUDRICH	
GEZEICHNET	26.7.1984	WALZ	26.7.1984