

# BEBAUUNGSPLAN BUCKENHOFEN-MITTE M=1:1000

## VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 3 BBNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) Nr. 1a BBNVO, §§ 16 u. 17 BBNVO)  
I II  
I II  
I II  
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND (VOLLGESCHOSSE SIEHE ART 2 (5) BBNVO)  
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
TALSEITE ZWEIFLÖSSIG MÖGLICH, SONST EINGESCHOSSIG, MAXIMALE TRAFHOHE TALLEISE 4,50m, BERGSEITE 3m
- BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBNVO und §§ 22 und 23 BBNVO)  
OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  
BAUGRENZE:  
SOWEIL SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSSEHENDEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN BEZÜGLICH ABSTANDSFLÄCHEN, ALS NACH ART 6 ABS 3 UND 4 BBNVO VORZUSCHREIBEN, ENTWERFEN WERDEN DIESE FESTSETZT DIE M BEBAUUNGSPLAN EINGETRAGEN ODER KONTROLLIERT WERDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND KANTENLÄNGEN  
**BAUGESTALTUNG**  
DACHFORM FREIWAHLBARE  
SATTELDACH MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG  
DACHNEIGUNG 1:1 35 ± 1 GRAD, E 35 ± 2 GRAD (KNEISTOCK 0,75m ZUGLEICH FUSSPFEITE ZULÄSSIG)  
GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN ZULÄSSIG, MIT ANGABE DER ZUFUHRRICHTUNG, NUR ERDGESCHOSSIG, FLÄCHDACH ODER DACHNEIGUNG 0,5 MAUFBAUHOHEIT  
EINFRIEDRUNGEN (ART 107 (1) BBNVO)  
GESAMTHÖHE MAXIMAL TRAFSEITE 30, SONST 30m HOCH, EINSCHLIESSLICH EINES MAX. 20m HOHEN SOCKELS, GEMESSEN VON DER OBERKANTE DER ANGRENZENDE STRASSE  
AN DER STRASSE 300,5 JÄGERZAUN (LATEN DIAGONAL ANGEORDNET) ODER BEKANTKEIT ANGEORDNETER HOLZZAUN, DUNKEL IMPRÄGNIERT, VON DEN EISENSTÜTZEN VORBEGRÜNDET, SONST MASCHENDRAHT AN EISENSTÜTZEN VOR HECKENWANDPFLANZUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBNVO)  
STRASSE MIT GEHSTEIG  
FUSSWEG  
FLÄCHE FÜR RUHENDEN VERKEHR (PARKPLATZ, HAUSEBucht)  
SICHTDREIECK  
STRASSENBEREICHUNGSLINIE
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBNVO)  
GRÜNLAND  
SPIELPLATZ  
FRIEDHOF
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-EINRICHTUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBNVO)  
TRAFOSTATION
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**  
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELAHENDE FLÄCHEN (§ 12 (1) BBNVO)  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (1) BBNVO)  
PLANUNGSBEREICH
- KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN  
WASSERLEITUNG  
ABWASSERLEITUNG  
KREISSTRASSE N. BAUBESCHRÄNKUNGSZONE

- ### HINWEISE
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
UNVERÄNDERT, AUFZULÖSEN, NEU ZU BILDEN
  - KARTENZEICHEN  
345 FLURNUMMERN DER GRUNDSTÜCKE  
HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABEN, ÜBER NN
  - VORHANDENE GEBÄUDE  
BEST. GEWERBE- UND NEBENGEBÄUDE, ARBEITSAUSSTELLE

Die Planunterlage und die Höhenangabe im Bebauungsplan beruhen auf Vergrößerung aus dem M=1:500 in den M=1:1000 sie sind daher zur genauen Massentnahme nicht geeignet

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäss § 2 BBNVO vom 10.11.74 in der Gemeindekanzlei nach Bekanntgabe des Termins der Auslegung öffentlich durch am 10.11.74

BUCKENHOFEN, DEN 19  
SIEGEL BÜRGERMEISTER

Die Gemeinde BUCKENHOFEN hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 10.11.74 den Bebauungsplan gemäss § 10 BBNVO als Satzung beschlossen

BUCKENHOFEN, DEN 19  
SIEGEL BÜRGERMEISTER

Das Landratsamt Forchheim hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 22.5.74 Nr. 4 gemäss § 11 BBNVO (V.M. mit § 2 DER VO VOM 23.10.1968 - GVBl. S. 327 - I.D.F. DER VO VOM 23.11.1968 GVBl. S. 370) genehmigt

FORCHHEIM, DEN 19  
SIEGEL BÜRGERMEISTER

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit der Begründung vom 10.11.74 bis 24.6.74 27.5.74 in der Gemeindekanzlei gemäss § 12 BBNVO öffentlich ausgelegt

BUCKENHOFEN, DEN 19  
SIEGEL BÜRGERMEISTER

Zu VG Bayreuth Nr. 3291/70-1  
Beizki Nr. 1000/70-1

### BEGRÜNDUNG

Die Notwendigkeit der Ausweisung als Bauort, bzw. der Aufhebung eines Bebauungsplanes ergibt sich aus der...  
Die Ausweisung erfolgt als Wohngebiet...  
Die Grundstücke des Gebietes...  
Die Fläche des Bauortgebietes beträgt ca. 13 ha...  
Die Bebauung hat zu berücksichtigen...  
Die Grundstücke...  
Die Fläche des Bauortgebietes beträgt ca. 13 ha...  
Die Bebauung hat zu berücksichtigen...  
Die Grundstücke...

1. Grundstückszahl	ca. 16 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
2. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
3. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
4. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
5. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
6. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
7. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
8. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
9. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000
10. Zahl der Vollgeschosse	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000	ca. 12 000

ca. 10 ha bebauter Land ergibt sich ein Grundstücksverhältnis von 10:1

STADTBAUAMT  
STADTPLANUNG  
FORCHHEIM, DEN 27.7.1984  
KRAUS/RUDRICH

Forchheim, 3. Februar 1973  
Planfestsetz. Dipl.-Ing. J. Kießler



### DECKBLATT VOM 27.7.1984

- #### ZEICHENERKLÄRUNG
- BAUGRENZEN
  - BAUFLÄCHEN MIT FIRSTRICHTUNG
  - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE  
DACHNEIG. 33°-37°, KNEISTOCK 25CM - FUSSPFEITE
  - VORGESCHLAGENE BRUNNSTÜCKTEILUNG
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - GEN. FAHR- UND LEITUNGSRECHT DINGLICH ZU SICHERN ZUGANGEN DER ANLIEGER
  - GARAGEN
- SOWEIL SICH AUF DER PARZELLE, DIE NOCH AUS DEN ÖSTLICHEN TEILEN DER GRUNDSTÜCKE 347 UND 348 BILDET WERDEN MUSS, DURCH DIE AUSSEHENDEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GEGENZÜHLET DURCH DIE BAUGRENZEN GEBÜHRE ABSTANDSFLÄCHEN ALS NACH ART 6 ABS 3 UND 4 BBNVO VORZUSCHREIBEN ERGEBEN, WERDEN DIESE GEMÄSS ART 6 ABS 3 SATZ 1 BAYBO. FESTSETZT.



u t e r e  
Spieläcker