



DER STADTRAT HAT AM 18.12.1979 DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 2 (1) BBAUG. BESCHLOSSEN

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 5.3.1980/7.3.1980 DEN BESCHLUSS EINEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN, GEM. § 2 (1) BBAUG. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER

DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 20.1.1981 AUFGESTELLT

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
BAUDIREKTOR



DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 26.2.1981 VOM STADTRAT ZUR ANHÖRUNG GEM. § 2a (2) BBAUG. GEBILLIGT

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

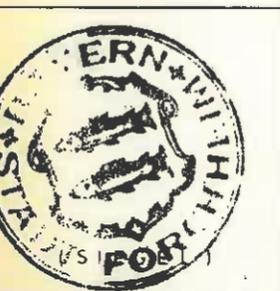
*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 18/20.2.1981 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT, DASS DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT MIT ERLÄUTERUNG VOM 2.3.1981 BIS 1.4.1981 ZUR ANHÖRUNG GEMÄSS § 2a (2) BBAUG. IM STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSLAG.

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER



DER STADTRAT HAT AM 30.7.1981 ÜBER DIE ÄNDERUNGEN AUS DER ANHÖRUNG NACH § 2a BBAUG BESCHLUSS GEFASST.

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 5.6.1981 AUFGESTELLT. DIE TÖB WURDEN GEM. § 2(5) BBAUG MIT SCHREIBEN VOM 9.2.1981 AN DER PLANAUFSTELLUNG BETEILIGT.

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
BAUDIREKTOR



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 30.7.1981 VOM STADTRAT GEBILLIGT.

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER



57  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a(6) BBAUG. VOM 17.8.1981 BIS 21.9.1981 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIES WURDE AM 5.8.1981 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT DIE TÖB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 30.7.1981 VON DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

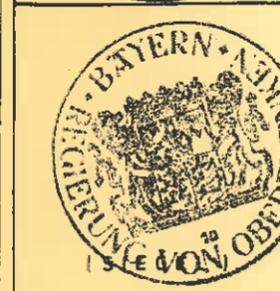
*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 25.3.1982 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

FORCHHEIM, DEN 6. APR. 1982

*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER



DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 17.5.82 NR. 420-5014/2-4/82 GEMÄSS § 11 BBAUG. GENEHMIGT

Regierung von Oberfranken  
BAYREUTH, DEN 17. 5. 82

*[Signature]*  
I.A.



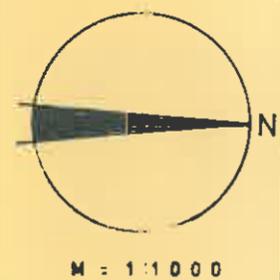
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 16.6.82 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG. ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN. DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEREITLEGUNG SIND AM 16.6.82 ORTSÜBLICH (DURCH DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM) BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG. RECHTSVERBINDLICH.

FORCHHEIM, DEN 22. JUNI 1982

*[Signature]*  
OBERBÜRGERMEISTER

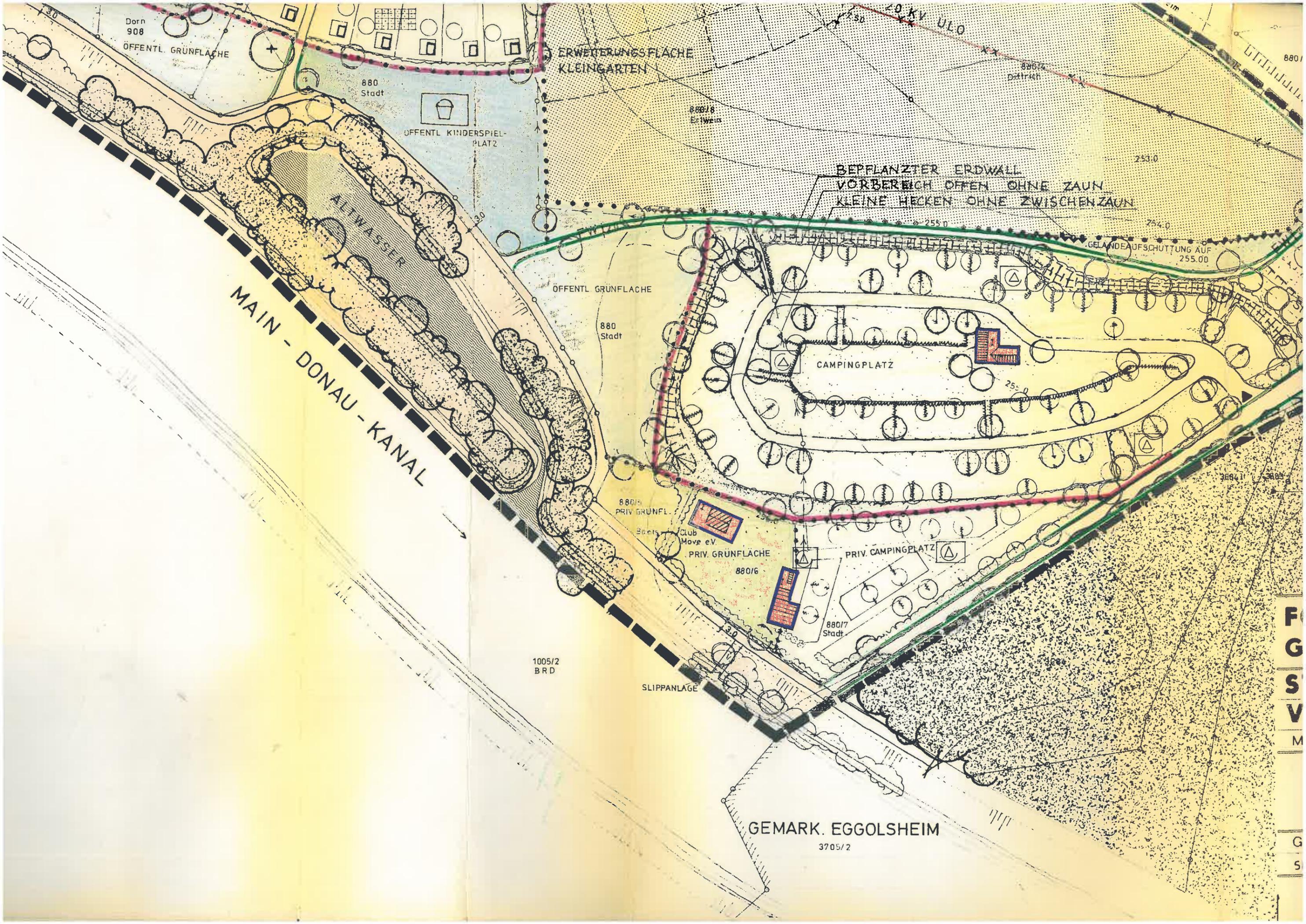
STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT

**BEBAUUNGSPLAN NR. 9/10**  
(NEUAUFSTELLUNG)



FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM, STADTTEIL BUCKENHOFEN "GMAASEGL" ZWISCHEN DER NÖRDL. STADTGRENZE, DEM MD-KANAL, DER KREISSTRASSE FO. 24 UND DEM GRUNDSTÜCK FL. NR. 901/1 (EINSCHL.) (DAUERKLEINGARTENANLAGE UND CAMPINGPLATZGEBIET)

	DATE	NAME	AFTER DECISION
BEARBEITET	JANUAR 1981	WALZ	
GEZEICHNET	20.1.1981	RUDRICH	
GEÄNDERT			



Dorn 908  
OFFENTL. GRÜNFLÄCHE

ERWETERUNGSFLÄCHE  
KLEINGARTEN

880  
Stadt

OFFENTL. KINDERSPIEL-  
PLATZ

880/16  
Erlwein

BEPFLANZTER ERDWALL  
VORBEREICH OFFEN OHNE ZAUN  
KLEINE HECKEN OHNE ZWISCHENZAUN

253.0

254.0

GELÄNDEAUFSCHTUNG AUF  
255.00

MAIN - DONAU - KANAL

OFFENTL. GRÜNFLÄCHE

880  
Stadt

CAMPINGPLATZ

880/16  
PRIV. GRÜNFL.

Boots Club  
Move eV

PRIV. GRÜNFLÄCHE

880/16

PRIV. CAMPINGPLATZ

880/17  
Stadt

1005/2  
BRD

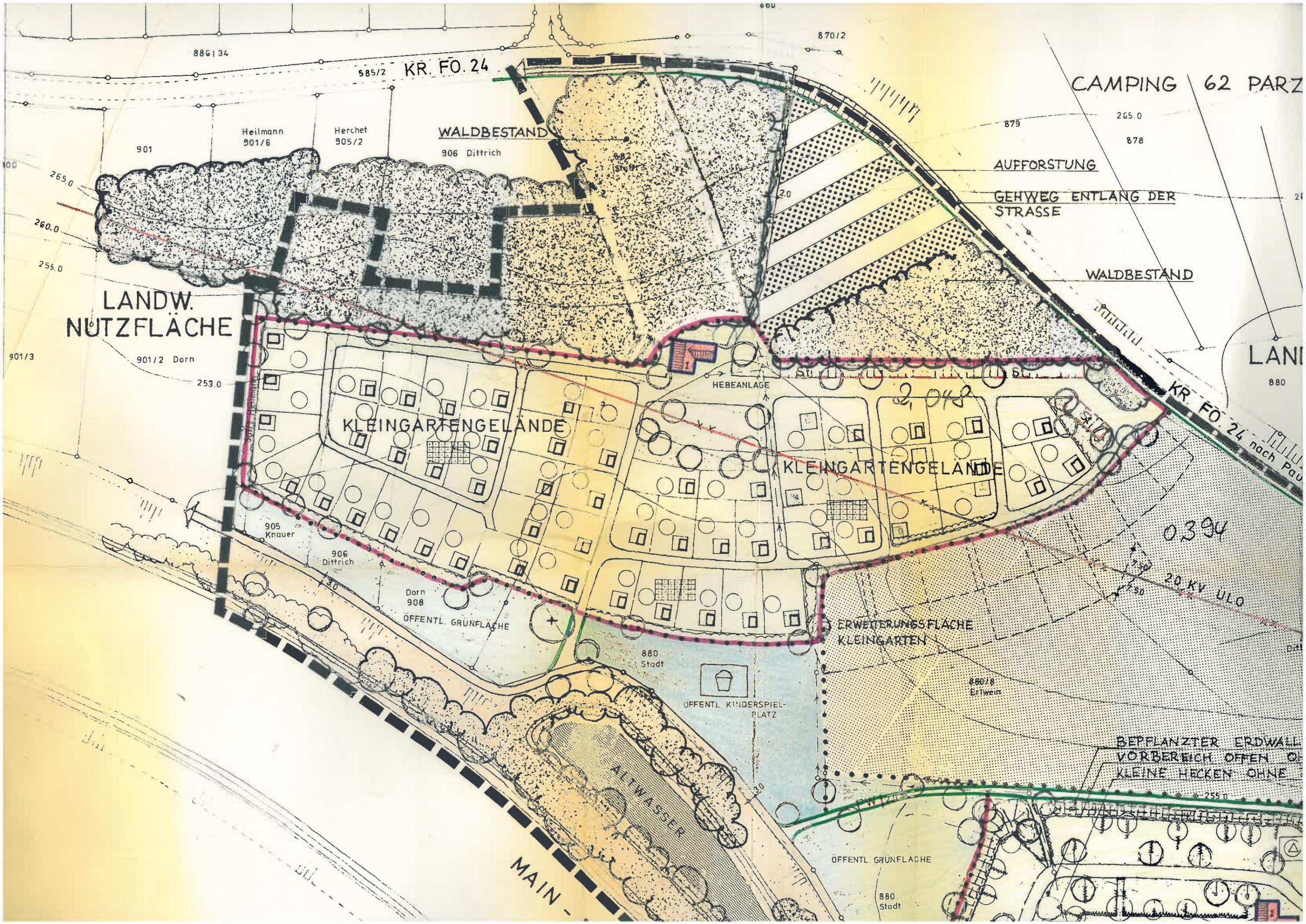
SLIPPANLAGE

GEMARK. EGGOLSHEIM

3705/2

F  
G  
S  
V  
M

G  
S



886/34

585/2 KR. FO. 24

870/2

CAMPING 62 PARZ

Heilmann 901/6

Herchet 905/2

WALDBESTAND

906 Dittrich

AUFFORSTUNG

GEHWEG ENTLANG DER STRASSE

WALDBESTAND

LANDW. NUTZFLÄCHE

901

901/2 Dorn

253.0

HEBEANLAGE

KLEINGARTENGELÄNDE

KLEINGARTENGELÄNDE

KR. FO. 24 nach Pau

905 Knauer

906 Dittrich

Dorn 908

ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

880 Stadt

ÖFFENTL. KINDERSPIEL-PLATZ

ERWETERUNGSFLÄCHE KLEINGARTEN

880/8 Erlwein

BEPFLANZTER ERDWALL VORBEREICH OFFEN O. KLEINE HECKEN OHNE

ALTWASSER

MAIN

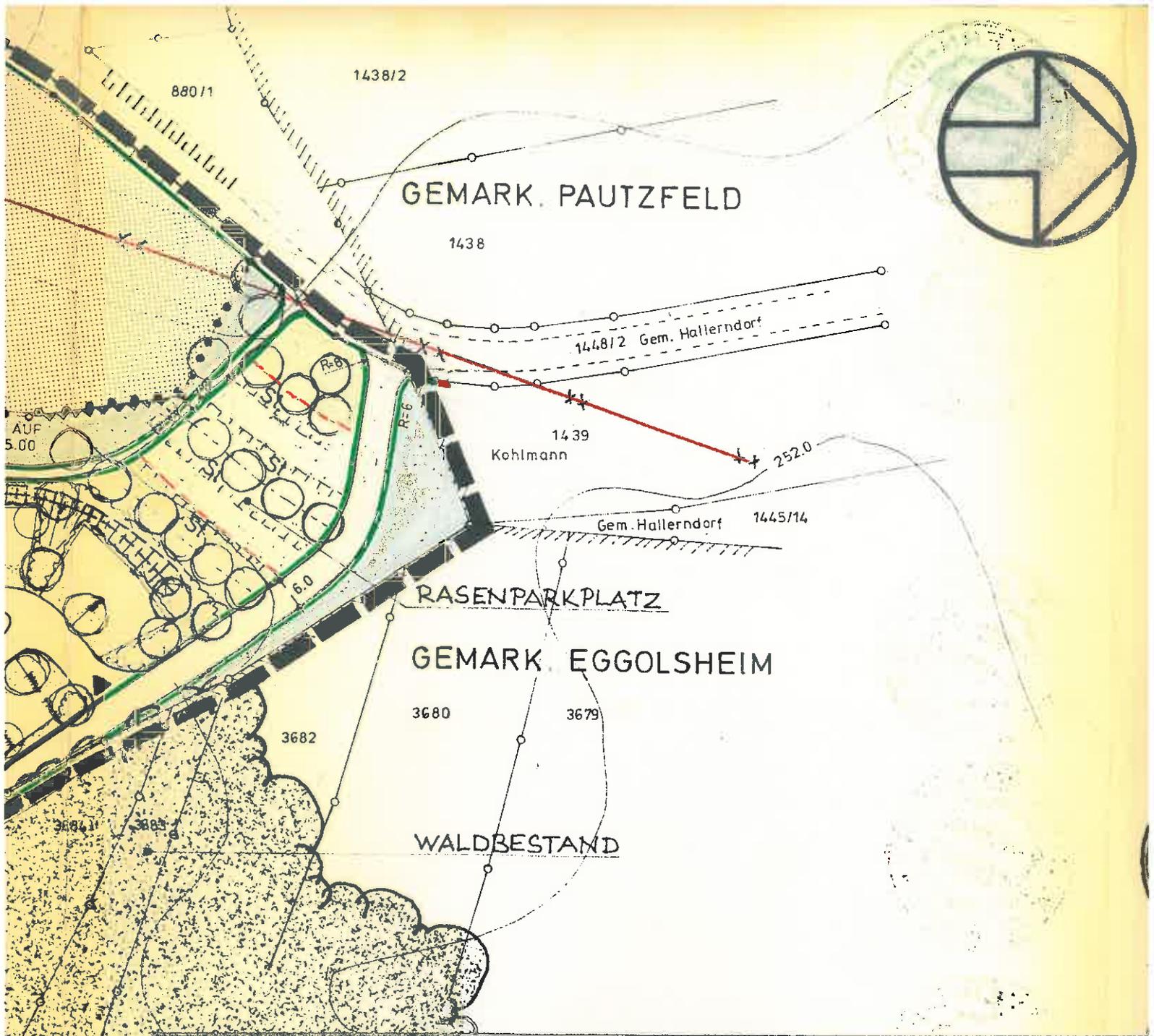
ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

880 Stadt

0.394

20 KV ULO

255.0



**FORCHHEIM - BUCKENHOFEN**  
**GEMEINDESEGEL BEB. PL. NR. 9/10**  
**STADTGARTENAMT FORCHHEIM**  
**VORENTWURF GRÜNORDNUNGSPLAN**

MASSTAB 1:1000

DATUM 19.12.80

PLAN-NR. 4

GERHARD THIELE  
 LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
 8540 SCHWABACH  
 WOLKERSDORFER HAUPTSTR. 32  
 TEL. NÜRNBERG 0911/63 60 13

GEZ. KU/sī

GEA

58X75

# ZEICHENERKLÄRUNG

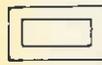
# FÜR BEBAUUNGSPLÄNE

● - FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

## A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

●  GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  REINE WOHNGEBIETE
-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  MISCHGEBIETE
-  KERNGEBIETE
-  GEWERBEGBEITE
-  INDUSTRIEGEBIETE
-  SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG
-  WOCHENENDHAUSGEBIETE
- GRÜNFLÄCHEN - KLEINGÄRTEN - CAMPING (§ 9 Abs 1 Ziff. 15 BBauG.)
-  BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDE-DARF NACH PLANFESTSETZUNG KLEINGARTENGELÄNDE - CAMPINGPLATZ
-  VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH PLANFESTSETZUNG (KL. KLÄRANLAGE)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG

- **I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HOCHSTGRENZE DACHNEIGUNG 33°, 38°, KNIESTOCK MAX. 50CM
- **KLEINGARTENGELÄNDE** BAUFLÄCHE MAX. 5,00 x 5,00
- **+DA** DACHGESCHOSSAUSSBAU, BIS HOCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (= GESCHOSS DARUNTER)

### SONSTIGES

-  **St** STELLPLÄTZE
-  **GSt** GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (lt. SATZUNG)
-  **Ga** GARAGEN
-  **GGa** GEMEINSCHAFTSGARAGEN (lt. SATZUNG)
-  **TGa** TIEFGARAGEN
-  **P** PARKHAUS
-  DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG, ARKADE
-  **TS** TRAFOSTATION
- 253,02 m ü. NN HOCHWASSERGRENZE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG KANN AUCH DURCH STRASSEN U. WEGE, ERFOLGEN.
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHEN-ENTWICKLUNG
-  **20** MASSZAHL (METER)
-  **GTGa** GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- **FW** FUSSWEG **RW** RADWEG
-  ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRTRICHTUNG)
-  GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
-  **xx** HOCHSPANNUNGSLEITUNG
-  **PB** PARKPUCHT, PARKSTREIFEN
-  FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UMZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0,80m ü. OK. STRASSE
-  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

### BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| ○  BESTEHEN-BLEIBENDE                   | ○  AUFZU-HEBENDE                  | ○  FESTZU-SETZENDE      |  |
| ○  <b>0</b> OFFENE BAUWEISE             | ○  <b>g</b> GESCHLOSSENE BAUWEISE | ○  <b>SD</b> SATTELDACH | ○  <b>WD</b> WALMDACH |
| ○  <b>FD</b> FLACHDACH, KEIN DACHAUSBAU | ○  <b>MD</b> MANSARDDACH          | ○ <b>D &lt; ...°</b> DACHNEIGUNG FLACHER ALS   | ○ <b>D &gt; ...°</b> DACHNEIGUNG STEILER ALS   |
| ○ <b>D = ...°</b> DACHNEIGUNG ZWINGEND   | ○  <b>FI</b> FIRSTRICHTUNG        |  |  |
- BAULINIE  
BAUGRENZE  
SEITL. U. RÜCK-  
WERT. BAUGRENZE

### VERKEHRSFLÄCHEN

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| ○  BESTEHEN-BLEIBENDE                | ○  AUFZU-HEBENDE                        | ○  FESTZU-SETZENDE   | ○  STRASSENBE-GRENZUNGSLINIE           |
| ○  OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN       | ○  OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN ZU ERWERBEN | ○  <b>P</b> PFLANZGEBOT JE PARZELLE EIN BAUM (HEIMISCHE LAUBGEHÖLZE) | ○  <b>W</b> WASSERFLÄCHE               |
| ○  <b>C</b> CAMPINGPLATZ             | ○  <b>K</b> ÖFFENTL. KINDERSPIELPLATZ  | ○  <b>KG</b> KLEINGARTENGELÄNDE                                    | ○  <b>B</b> BETRIEBSFLÄCHEN DES WSV. |
| ○  <b>FL</b> FREILEITUNG 20 KV ÜLO | ○  <b>AF</b> FLÄCHEN FÜR AUFFÖRSTUNG  |   |   |

### GRÜNFLÄCHEN

-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN U. PRIV. PRIV. GRÜNFLÄCHEN DEREN SICHERUNG ALS FREIFLÄCHE IM ÖFFENTL. INTERESSE LIEGT
-  BAUME ZU ERHALTEN U. ZU PFLANZEN
-  WALD
-  PRIV. GRÜNFLÄCHE

## B) HINWEISE

-  KANAL VORHANDEN
-  KANAL GEPLANT
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKORBER
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- **532/20** FLURSTÜCKSNUMMER
- **34,6m** HÖHENSCHICHTLINIE Ü. N. N.
-  **B** BÖSCHUNG
-  **BE** BEPFLANZTER ERDWALL