

## BEKANNTMACHUNG

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

#### **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 7/10 (Neuaufstellung), Gebiet Forchheim- Burk, Bereich am Linsengraben**

Der Stadtrat der Stadt Forchheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.11.2022 beschlossen, den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 10/7 (Neuaufstellung) für den oben genannten Bereich aufzustellen.

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird hiermit der Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB und dem Umweltbericht nach § 2a BauGB kann abgesehen werden. Mit der Bauleitplanung wird die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes (WA) gemäß § 4 BauNVO beabsichtigt.

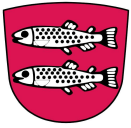


Der Geltungsbereich umfasst ca. 2,85 ha und beinhaltet die Flur-Nrn. 217 (Teilfl.), 217/2 (Teilfl.), 218 (Teilfl.), 220 (Teilfl.), 220/2 (Teilfl.), 221, 223, 224, 225 (Teilfl.), 226 (Teilfl.), 227 (Teilfl.), 228 (Teilfl.), 228/2 (Wirtschaftsweg), 229 (Teilfl.), 230 (Teilfl.), 231/5 (Teilfl.), 231/11 (Teilfl.), 231/18 (Teilfl.), 232, 232/2, 233, 233/2 (Teilfl.), 234, 235, 236, 236/1, 237/2 (Teilfl.) 237/3 (Teilfl.), 237/5 (Teilfl.) 238/2 (Teilfl.) und 475/6 der Gemarkung Burk und ist in dem nachstehend abgedruckten Lageplan dargestellt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Stadt Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

#### **Hinweis zum Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGV) i. v. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Stellungnahmen ohne vollständige Absenderangaben erhalten keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.



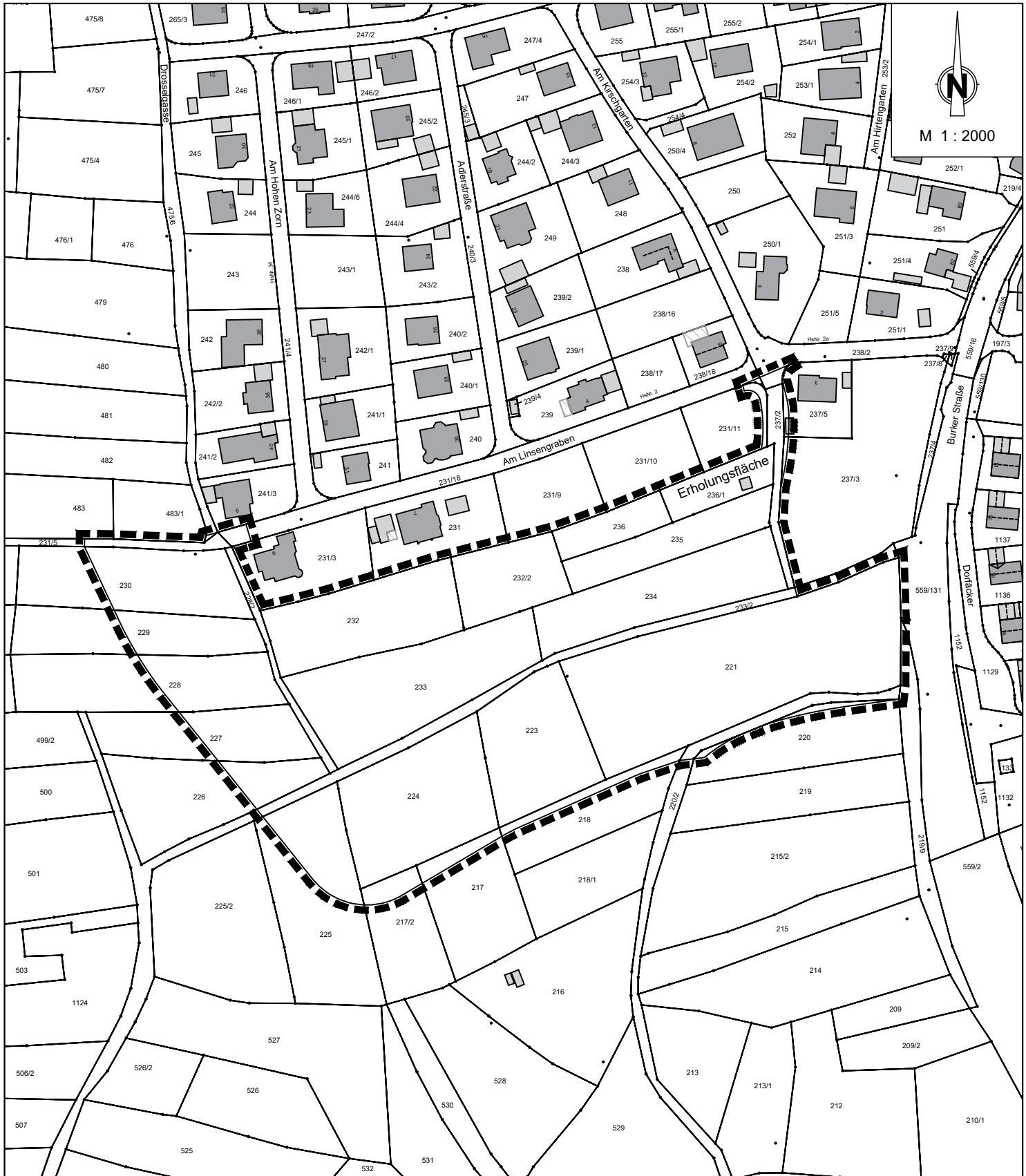
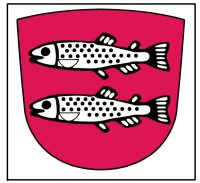
Forchheim, den 15.12.2022  
STADT FORCHHEIM

gez.  
Dr. Uwe Kirschstein  
Oberbürgermeister


**STADT FORCHHEIM  
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 7/10**

- NEUAUFSTELLUNG - (gem. § 13b BauGB)

**GEBIET FORCHHEIM - BURK,  
BEREICH AM LINSENGRABEN**



Zeichenerklärung:

 Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes

	SACHBEARBEITER	GEZEICHNET	DATUM
Aufstellung	Vielberg, A.	Schönheit, K.	08.11.2022